

2026 Housing Fair

性能 × コスパ

こうふくホームの住まいは、長期優良認定住宅、※

長期優良認定住宅とは、国が定めた「長期優良住宅制度」の認定基準をクリアした住宅を指します。基準を満たす事で優れた住宅性能はもちろん、住宅ローンの金利優遇、税金面の優遇を受ける事が可能です。また、建築物がどの程度の地震に耐えられるかを示す耐震等級は、**最高ランク**の「耐震等級3取得」を標準仕様としており、暮らす方の命、財産を守ります。これだけの性能でありながら価格は可能な限り抑えた**性能とコスパのバランス**を実現しました。

※長期優良住宅：敷地条件や地域の規制により、認定が適用されない場合があります。



和歌山市 梅原 Sky Garden

6-10号 敷地/143.59㎡(43.43坪) 建物/95.21㎡(28.80坪)

屋上セカンドリビング 各種店舗が周辺に充実！

長期優良認定住宅 耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,480万円 ▶ 月々 **57,121円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 古屋 平屋の邸宅

5-30号 敷地/200.00㎡(60.50坪) 建物/81.98㎡(24.80坪)

八幡前駅まで歩5分！ 通勤・通学に便利な環境！

平屋限定の街

- ゆったり勾配天井リビング！
- 水まわりが集中した家事動線！
- たっぷり収納上手な家！
- 広い開口で明るい南向き！

敷地 約60坪！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,550万円 ▶ 月々 **59,502円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 西庄 Sky Garden

7-6-5号 敷地/137.62㎡(41.63坪) 建物/92.73㎡(28.05坪)

マツゲン・ダイソー 自転車3分

青空が近い！ 屋上庭園付き！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用		

月々のお支払いについて

2,298万円 ▶ 月々 **52,361円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 粟 平屋の邸宅

3-10号 敷地/121.02㎡(36.53坪) 建物/89.43㎡(27.05坪)

紀ノ川駅 自転車5分 通勤・通学に便利な環境！

自宅にサウナがあるという贅沢！

デザインまで「整う」サウナ。

敷地 約63坪！

プライベートサウナ付き！ ゆったり勾配天井リビング！ 雨具も収納できるシューズCL！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,880万円 ▶ 月々 **66,642円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 みなと 圧倒的天井高

13-1号 敷地/175.85㎡(53.19坪) 建物/95.21㎡(28.80坪)

湊小学校 徒歩3分！ 収納豊富で南向き！

圧倒的天井高 2m80cm! ゆったりハイルーフレリビング!

ガーデンパーク車3分!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,380万円 ▶ 月々 **54,741円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 風土記の丘 RegenBogen

6-16号 敷地/164.53㎡(49.77坪) 建物/99.63㎡(30.14坪)

四季を身近に感じる 風土記の丘近く！

「歳」のある暮らし

「片付け上手」な「秘密基地」の新提案！

しまっただけじゃ物足りない！ 大人も子ども、みんな楽しい場所。

暮らしをもっと楽しむ！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,780万円 ▶ 月々 **64,262円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 松島 REGEN EASY

3-2号 敷地/127.36㎡(38.52坪) 建物/84.46㎡(25.55坪)

各種店舗が周辺に充実！ 初めてのマイホームに！

長期優良認定住宅 耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,280万円 ▶ 月々 **52,361円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 北出島 RegenBogen

1-13号 敷地/143.13㎡(43.29坪) 建物/96.87㎡(29.30坪)

JR和歌山駅 自転車7分！ 各種店舗が周辺に充実！

「歳」のある暮らし

「片付け上手」な「秘密基地」の新提案！

しまっただけじゃ物足りない！ 大人も子ども、みんな楽しい場所。

歳 CHECK!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,780万円 ▶ 月々 **64,262円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 和歌浦中 圧倒的天井高

1-1号 敷地/181.82㎡(55.00坪) 建物/91.09㎡(27.55坪)

和歌浦小 徒歩1分！ 安心の子育て環境

広い「プライベート・ガーデン」付き！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用		

月々のお支払いについて

2,680万円 ▶ 月々 **61,882円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 小倉 平屋の邸宅

3-21号 敷地/173.23㎡(52.40坪) 建物/79.49㎡(24.05坪)

紀伊小倉駅 自転車4分 通勤通学便利な立地！

明るく快適！ 風通しも良い 東南角地！

ゆったり勾配天井リビング！ 水まわりが集中した家事動線！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用		

月々のお支払いについて

2,550万円 ▶ 月々 **59,502円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 毛見 圧倒的天井高

478号 敷地/122.13㎡(36.94坪) 建物/89.69㎡(27.13坪)

初めてのマイホームに！ 交通便利な環境！

圧倒的天井高 2m80cm! ハイルーフレリビング!

黒と木目調の外壁が おしゃれなアーバンスタイル!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用		

月々のお支払いについて

1,880万円 ▶ 月々 **42,841円** (ボーナス払い 0円)

和歌山市 島崎町 圧倒的天井高

5-7号 敷地/142.70㎡(43.16坪) 建物/92.32㎡(27.93坪)

各種店舗が周辺に充実！ 芦原小 徒歩4分

圧倒的天井高 2m80cm

洗面所に併設された 大容量収納!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用		

月々のお支払いについて

2,580万円 ▶ 月々 **59,502円** (ボーナス払い 0円)

こんな時代だからこそ!確かな暮らし、確かな安心をお届けします。 今すぐ見れる!『即入居可物件』が豊富に揃いました。



全室エアコン プレゼント!



和歌山市 梅原

貴志南小 歩5分
ドラッグストア 歩4分
駐車場3台可!

5-13号 敷地: 165.29㎡ (43.00坪)
建物: 95.49㎡ (26.69坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

圧倒的天井高2m80cm!!
HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,580万円 月々 59,502円

和歌山市 梅原

貴志南小 歩7分
家賃より安い!
初めての新興一戸建てに!

6-7号 敷地: 143.59㎡ (43.43坪)
建物: 85.28㎡ (26.90坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

REGEN-EASY

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

1,980万円 月々 45,221円

和歌山市 古屋

八幡前駅 歩5分
日当たり抜群! 南向き!

5-28号 敷地: 200.00㎡ (60.59坪)
建物: 80.32㎡ (24.30坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,480万円 月々 57,121円

和歌山市 西庄

買物便利な好立地!
高い収納力のW-CL付き!

7-71~68号 敷地: 120.18㎡ (36.35坪)
建物: 83.63㎡ (25.30坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

REGEN-EASY

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

1,750万円 月々 40,461円

和歌山市 栗

各種店舗が周辺に充実!
閑静な住宅街です!

3-16号 プラン別 敷地: 137.05㎡ (41.45坪)
建物: 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,380万円 月々 54,741円

和歌山市 みなと

湊小学校 歩6分!
各種店舗が周辺に充実!

12-7号 敷地: 142.21㎡ (43.01坪)
建物: 102.94㎡ (31.14坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,480万円 月々 57,121円

和歌山市 直川

直川小 歩5分
六十谷駅 自転車4分
近隣に商業施設多数!

3-5号 敷地: 144.72㎡ (43.77坪)
建物: 96.45㎡ (29.18坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,180万円 月々 49,981円

和歌山市 野崎

野崎小 歩2分
スーパー 自転車3分
買物便利な好立地!

1-7号 プラン別 敷地: 178.59㎡ (54.02坪)
建物: 96.05㎡ (29.06坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

3,050万円 月々 71,402円

和歌山市 狐島

野崎西小 歩6分!
なんと電動シャッター付きの
ガレージハウス!

615-91号 プラン別 敷地: 94.04㎡ (28.44坪)
建物: 87.77㎡ (26.55坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,380万円 月々 54,741円

和歌山市 榎原

木本小学校 歩7分
周辺に各種店舗が充実!
『収納上手な家!』

150-225号 プラン別 敷地: 130.81㎡ (39.57坪)
建物: 97.14㎡ (29.38坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,380万円 月々 54,741円

和歌山市 和歌浦東

由緒ある和歌浦、
優れた家事動線のお家!
初めてのマイホームに最適!

3-10~13号 E号 敷地: 113.68㎡ (34.32坪)
建物: 84.46㎡ (25.55坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

REGEN-EASY

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

2,080万円 月々 47,601円

和歌山市 満屋

閑静な住宅街!
住みよく人気の角地!

2-2-12号 敷地: 155.62㎡ (47.07坪)
建物: 97.97㎡ (29.64坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,450万円 月々 57,121円

和歌山市 満屋

駐車場3台可!
開放的な広々リビング!
紀伊小倉駅 自転車4分。

2-1-28号 敷地: 222.18㎡ (67.20坪)
建物: 84.70㎡ (25.62坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,680万円 月々 61,882円

和歌山市 杭ノ瀬

業務スーパー・エプソン近く!
明るい2階LDK!

13-8号 敷地: 111.86㎡ (33.83坪)
建物: 86.65㎡ (26.21坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,198万円 月々 49,981円

和歌山市 黒田

JR和歌山駅 自転車6分!
宮北小学校 歩7分!
通勤・通学にも便利。

350-1号 プラン別 敷地: 148.32㎡ (44.86坪)
建物: 97.75㎡ (29.36坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

3,180万円 月々 73,782円

和歌山市 小倉

紀伊小倉駅 自転車4分
豊富な収納!
便利な家事動線!

3-2-28号 敷地: 143.35㎡ (43.36坪)
建物: 86.12㎡ (26.05坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

REGEN-EASY

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

1,780万円 月々 40,461円

和歌山市 内原

浜宮小 歩3分!
スーパー・ドラッグストア
自転車1分!

778-12号 敷地: 142.49㎡ (43.10坪)
建物: 96.53㎡ (29.81坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

2,550万円 月々 59,502円

和歌山市 内原

浜の宮小 歩8分
子育てにも最適な環境!

978-12号 敷地: 123.48㎡ (37.35坪)
建物: 96.84㎡ (29.29坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

2,180万円 月々 49,981円

和歌山市 和歌山県庁西

県庁まで自転車5分!
和歌山市駅 自転車8分!

1-1号 敷地: 143.64㎡ (43.45坪)
建物: 96.87㎡ (29.30坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

3,180万円 月々 73,782円

和歌山市 鳴神

和歌山インター近くの
ガレージハウス!

716-29号 72号 敷地: 93.51㎡ (28.28坪)
建物: 80.95㎡ (24.49坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,380万円 月々 54,741円

和歌山市 西浜

ラ・ムー 徒歩4分!
周辺施設充実で買い物便利!

1356-2号 敷地: 245.98㎡ (74.40坪)
建物: 83.63㎡ (25.30坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,680万円 月々 61,882円

和歌山市 汐見町1丁目

イズミヤまで自転車3分
周辺買物施設充実!
W-CL・S-CLと収納が豊富!

7号 敷地: 148.20㎡ (44.83坪)
建物: 94.39㎡ (28.72坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 etc.

2,950万円 月々 69,022円

和歌山市 昭和通り

各種店舗が周辺に充実!
神前駅 自転車4分

1-2号 敷地: 192.61㎡ (58.26坪)
建物: 94.39㎡ (28.55坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

3,350万円 月々 78,542円

和歌山市 井辺

各種店舗が周辺に充実!
買物&交通便利!

3-35号 プラン別 敷地: 142.10㎡ (42.98坪)
建物: 92.45㎡ (27.97坪)

長期優良認定住宅
耐震等級3 (高層タラップ)

HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 etc.

2,750万円 月々 64,262円

和歌山市 梅原 6

貴志南小学校 歩8分! 閑静な住宅街!

土地面積 37.91坪~ (125.34㎡) 全20区画

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市 古屋 5

全区画ゆったり確保! 平屋限定の街!

土地面積 60.50坪~ (200.00㎡) 全24区画

土地坪単価 11.5万円~

和歌山市 野崎

野崎小学校 歩1分! 周辺に大型店舗が充実!

土地面積 47.02坪~ (155.46㎡) 全27区画

土地坪単価 19.5万円~

和歌山市 汐見町1丁目

イズミヤ 自転車3分! 優れた住環境!

土地面積 44.94坪~ (148.57㎡) 全9区画

土地坪単価 22.8万円~

和歌山市 井辺 3

全32区画のビッグタウン! 閑静な住宅街!

土地面積 34.1坪~ (112.76㎡) 全32区画

土地坪単価 22.5万円~

海南市 大野中12

主要道路近く、快適交通アクセス。閑静な立地!

土地面積 41.23坪~ (136.31㎡) 全9区画

土地坪単価 17.5万円~

- 新しい街がもうすぐ誕生! 近日分譲予定
- 山口小前 (30区画)
 - 木ノ本 (38区画)
 - 船所 (8区画)
 - 黒田 (1区画)
 - 神前 (5区画)
 - 太田 (1区画)
 - 西国分 (10区画)
 - 曾屋 1期+2期 (72区画)
 - 根来 (43区画)
 - 新田広芝 (33区画)

※ 月々のお支払額について... ※ 当社提携住宅ローン/変動金利 0.68%/40年返済/ボーナス払いなし