

drawing a dream with "KOUFUKU"

夢を、 現実に。

Spring Housing Fair 2026

春の新生活は、 空気からまっさら。キャンペーン実施中!

全室エアコンプレゼント キャンペーン実施中!

(※1)

和歌山市 梅原

圧倒的天井高

5-25号
敷地 165.29㎡ (60.00坪)
建物 93.57㎡ (28.30坪)

貴志南小 歩5分!
買物便利な環境!

圧倒的天井高 2m80cm!
広い敷地 約50坪!
長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 **52,361** 円

和歌山市 粟

平屋の邸宅

3-10号
敷地 210.02㎡ (63.53坪)
建物 89.43㎡ (27.05坪)

紀ノ川駅 自転車5分
通勤・通学に便利な環境!

自宅にサウナがあるという贅沢!
敷地 約63坪!

●プライベートサウナ付き!
●ゆったり配天天井リビング!
●雨具も収納できるシューズCL!

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,880 (税込) 万円 ▶ 月々 **66,642** 円

和歌山市 古屋

平屋の邸宅

5-30号
敷地 200.00㎡ (60.50坪)
建物 81.98㎡ (24.80坪)

八幡前駅 自転車2分!
明るい南向き!

空が広い、
平屋限定の街。

敷地 約60坪!

●雨具も収納できるシューズCL!

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,550 (税込) 万円 ▶ 月々 **59,502** 円

和歌山市 みなと

圧倒的天井高

13-1号
敷地 175.85㎡ (53.19坪)
建物 95.21㎡ (28.80坪)

湊小学校 歩3分!
収納豊富で南向き!

圧倒的天井高 2m80cm!
ゆったりハイルーフリビング!
ガーデンパーク
車3分!

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,380 (税込) 万円 ▶ 月々 **54,741** 円

和歌山市 木ノ本

圧倒的天井高

8-3号
敷地 195.38㎡ (59.10坪)
建物 95.48㎡ (28.88坪)

ファミリーCL付き!
プライベートガーデンで
BBQも! 明るい南向き!

圧倒的天井高 2m80cm!
広い敷地 約59坪!
長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,380 (税込) 万円 ▶ 月々 **54,741** 円

和歌山市 直川

平屋の邸宅 +α

3-7号
敷地 225.13㎡ (68.10坪)
建物 92.73㎡ (28.05坪)

直川小 歩1分!
買物便利な環境!

平屋のように暮らせて
2階建てのように快適!

広い敷地 約68坪!
長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,580 (税込) 万円 ▶ 月々 **59,502** 円

和歌山市 風土記の丘 RegenBogen

四季を身近に感じる
風土記の丘近く!

6-16号
敷地 164.53㎡ (49.77坪)
建物 99.63㎡ (30.14坪)

『蔵』のある暮らし
「片付け上手」な「秘密基地」の新提案!
しまうだけじゃ物足りない!
大人も子ども、みんな楽しめる場所。

暮らしをもっと楽しむ!
長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,880 (税込) 万円 ▶ 月々 **66,642** 円

和歌山市 和歌浦東

圧倒的天井高

3-2号
敷地 132.24㎡ (40.00坪)
建物 91.91㎡ (27.80坪)

由緒ある
和歌浦での暮らし!
買物 & 交通便利!

●買物 & 交通便利/閑静な住宅街!

長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 **52,361** 円

和歌山市 和歌浦東 REGEN-EASY

歴史ある和歌浦での暮らし!

3-10~13D号
敷地 108.85㎡ (32.92坪)
建物 86.11㎡ (26.05坪)

初めてのマイホームに
ピッタリです!

長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用...etc

月々のお支払いについて
1,998 (税込) 万円 ▶ 月々 **45,221** 円

和歌山市 満屋

平屋の邸宅

2-2-15号
敷地 155.62㎡ (47.07坪)
建物 78.16㎡ (23.64坪)

紀伊小倉駅
自転車4分!
収納上手な家!

●キッチンすっきり大容量パントリー付き!
●ウォークインCL付き/生活スペースゆったり!
●日当たり風通しが良く、人気の角地!

長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,180 (税込) 万円 ▶ 月々 **49,981** 円

和歌山市 内原 REGEN-EASY

人気のブラックファサード!
シンプルキューブスタイル。

935-5号
敷地 109.60㎡ (33.15坪)
建物 85.82㎡ (25.96坪)

浜宮小 歩8分
家賃より断然お得です!

長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
1,698 (税込) 万円 ▶ 月々 **38,081** 円

岩出市 中島

圧倒的天井高

1-7号
敷地 173.35㎡ (52.43坪)
建物 96.88㎡ (29.31坪)

各種店舗が周辺に充実!
生活便利な環境です!

圧倒的天井高 2m80cm

長期優良認定住宅
耐震等級3 (最高ランク)

これだけ含んだ **ココミ** 価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用...etc

月々のお支払いについて
2,480 (税込) 万円 ▶ 月々 **57,121** 円

Good Home, Good Smile, Good Life

いい家を、選ぼう。



輝く新生活は「新築一戸建て」ではじめませんか？

Spring Housing Fair 2026

春の新生活は、
空気からまっさら。キャンペーン実施中！

全室エアコンプレゼント キャンペーン実施中！

(※1)

和歌山市 みなと

12-7号 敷地 142.21㎡ (43.01坪)
建物 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

徒歩6分！
各種店舗が周辺に充実！

優れた家事動線、
和室付き4LDKタイプ。

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,480万円	2,400万円	57,121円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 梅原

6-10号 敷地 143.59㎡ (43.43坪)
建物 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

Sky Garden

屋上セカンドリビング
各種店舗が周辺に充実！

収納豊富で
日当たりも良好！

もっと暮らしを
楽しむ屋上庭園！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,580万円	2,500万円	59,502円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 梅原

6-7号 敷地 143.59㎡ (43.43坪)
建物 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

REGEN-EASY

貴志南小 徒歩7分
家賃より安い！
初めての新築一戸建てに！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
1,980万円	1,900万円	45,221円

即入居可 P2台 車庫付

和歌山市 西庄

7-6-5号 敷地 137.62㎡ (41.63坪)
建物 92.73㎡ (28.05坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

Sky Garden

マッゲン・ダイソー
自転車3分
周辺施設充実！

屋上に(もうひとつのリビング)をプラス

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,298万円	2,200万円	52,361円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 古屋

5-28号 敷地 200.00㎡ (60.50坪)
建物 80.32㎡ (24.30坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

平屋の邸宅

八幡前駅 徒歩5分
各種店舗が周辺に充実！

ひろびろリビングに
勾配天井と豊富な収納

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,480万円	2,400万円	57,121円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 和歌浦中

1-1号 敷地 181.82㎡ (55.00坪)
建物 91.09㎡ (27.55坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

和歌浦小 徒歩1分
安心の子育て環境

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,680万円	2,600万円	61,882円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 小倉

3-2-28号 敷地 143.25㎡ (43.36坪)
建物 86.12㎡ (26.05坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

REGEN-EASY

紀伊小倉駅 自転車4分
豊富な収納！
便利な家事動線！

パントリーにS-CLと収納豊富で便利！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
1,780万円	1,700万円	40,461円

即入居可 P2台 車庫付

和歌山市 井辺

142-17号 敷地 165.43㎡ (50.04坪)
建物 92.45㎡ (27.97坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

ラ・ムー 自転車3分
各種店舗が充実！
日当たりの良い好立地！

敷地50坪付！

パントリー、S-CL等
収納豊富で便利！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,480万円	2,400万円	57,121円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 島崎町5丁目

7号 敷地 142.70㎡ (43.16坪)
建物 92.32㎡ (27.93坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

各種店舗が周辺に
充実の街ナカエリア！
芦原小 徒歩4分

洗面所の大容量収納が便利！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,580万円	2,500万円	59,502円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 毛見

478号 敷地 122.13㎡ (36.94坪)
建物 89.69㎡ (27.13坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

紀三井寺公園近く！
交通便利な住環境！

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
1,980万円	1,900万円	45,221円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 松島

3-2号 敷地 127.36㎡ (38.52坪)
建物 84.46㎡ (25.55坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

REGEN-EASY

各種店舗が周辺に
充実！買物便利！

パントリーや洗面所収納など
家事を助ける収納が豊富

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,280万円	2,200万円	52,361円

即入居可 P2台 車庫付

和歌山市 北出島

1-13号 敷地 143.13㎡ (43.29坪)
建物 96.87㎡ (29.30坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

RegenBogen

JR和歌山駅 自転車7分
遊ぶ、しまう、こもる。
『蔵』ってすごい！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,880万円	2,800万円	66,642円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 杭ノ瀬

13-8号 プラン前 敷地 111.86㎡ (33.83坪)
建物 86.85㎡ (26.21坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

業務スーパー×エブリグリーン近く！
明るい2階のLDK！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,298万円	2,200万円	52,361円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

和歌山市 西浜

1356-2号 敷地 245.98㎡ (74.40坪)
建物 83.63㎡ (25.30坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

平屋の邸宅

ラ・ムー 徒歩4分！
周辺施設充実で買い物便利！

駐車場3台付！
勾配天井リビング

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,750万円	2,700万円	64,262円

即入居可 P3台 大車庫付 車庫付

和歌山市 布施屋

817-6号 敷地 197.72㎡ (59.81坪)
建物 76.18㎡ (23.04坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

平屋の邸宅

布施屋駅 自転車3分！
通勤通学便利な好立地！
初めての『平屋の暮らし』に！

ゆったり広い！
勾配天井リビング

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,298万円	2,200万円	52,361円

即入居可 P2台 大車庫付 車庫付

岩出市 曾屋

6-18号 敷地 144.84㎡ (43.81坪)
建物 95.05㎡ (28.75坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

広タリビングから続く
開放感抜群のウッドデッキ！

いつもスッキリ！
大容量パントリー付き！

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,298万円	2,200万円	52,361円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

紀の川市 下井阪

6-1-1,2号 敷地 163.93㎡ (49.58坪)
建物 94.39㎡ (28.55坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★
耐震等級3 (高層タイプ)
(圧迫天井高2m80cm!!)

HighRoof

下井阪駅 自転車3分
オーストリート 徒歩3分

すっきり整頓
ファミリーCL付き

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
2,380万円	2,300万円	54,741円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

中古一戸建て 土佐町

敷地 198.31㎡ (59.98坪)
建物 130.42㎡ (39.45坪)

砂山小 徒歩8分！

オール電化 P3台 全室エアコン 内装修繕済

仲介手数料の減額
自社物件の為

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
3,180万円	3,100万円	73,782円

即入居可 P2台 3Fトイレ 車庫付

みらいエコ住宅 2026 事業

長期優良住宅 補助金 75万円補助 (※1)

全ての物件が対象!

住宅ローン減税や固定資産税の軽減など
様々な税制優遇も!今こそお得に住まいづくり!

GX 2026年度補助金対象 志向型住宅対応!

補助金 110万円 (※1)(※2)

全ての世帯が対象です!

梅原

貴志南小学校 貴志中学校

貴志南小 徒歩7分。大型店舗が周辺に充実!

全21区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約37坪~
坪単価 17.5万円~

安心の子育て環境が魅力。

野崎

野崎小学校 河北中学校

野崎小 徒歩1分!
子育て応援の街♪

全27区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約47坪~
坪単価 18.8万円~

近日常開始!

直川

直川小学校 紀伊中学校

直川小 徒歩5分!
六十谷駅 自転車4分!

全6区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約43坪~
坪単価 14.8万円~

和歌浦東

和歌浦小学校 明和中学校

由緒ある『和歌浦』での暮らし!
住みよい 閑静な立地♪

全18区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約32坪~
坪単価 23.8万円~

井辺

岡崎小学校 東中学校

ドラッグストア 車1分
神前駅 自転車7分

全32区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約34坪~
坪単価 22.5万円~

近日常開始!

満屋

小倉小学校 高積中学校

全48区画のビッグタウン!
子育て世代が集う街♪

全48区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約43坪~
坪単価 13.5万円~

新しい街がもうすぐ誕生!

近日分譲予定

山口小前 (30区画) 木ノ本 (38区画) 船所 (8区画) 汐見町 (10区画) 神前 (5区画) 吉礼 (18区画) 西国分 (13区画) 曾屋 1期+2期 (72区画) 根来 (43区画) 新田広芝 (33区画)

※1 月々のお支払額について... ※2 当社標準住宅ローン(変動金利0.68%・40年返済/ボーナス払いなし) (※1) 当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返済、値引きなどには対応出来かねますことをご了承ください。一部対象外物件あり、詳細は担当までお問い合わせ下さい。