

# 「性能と価格のバランス」想像以上です！ これが建売住宅!?

永く安心して住める  
高品質住宅



地震に強い  
最高ランクの耐震性能



夏涼しく、冬暖かい  
ZEHレベルの断熱性能



将来の点検・修繕が  
しやすい設計の住まい



**和歌山市 梅原**  
5-25号 敷地/165.29㎡(50.00坪)  
建物/93.57㎡(28.30坪)

貴志南小 歩5分  
ドラッグストア 歩4分  
土地 50坪付!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

圧迫的天井高 2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

即入居可

**和歌山市 みなと**  
12-7号 敷地/142.21㎡(43.01坪)  
建物/102.94㎡(31.14坪)

湊小学校 歩6分!  
各種店舗が周辺に充実!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

優れた家事動線、  
和室付き 4LDK タイプ。

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,480 (税込) 万円 ▶ 月々 47,121 円

即入居可

**和歌山市 梅原**  
6-7号 敷地/143.59㎡(43.43坪)  
建物/85.28㎡(25.80坪)

貴志南小 歩7分  
家賃より安い!  
初めての新築一戸建てに!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

優れた家事動線、  
和室付き 4LDK タイプ。

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
1,980 (税込) 万円 ▶ 月々 35,221 円

即入居可

**和歌山市 直川**  
3-5号 敷地/144.72㎡(43.77坪)  
建物/96.45㎡(29.18坪)

直川小 歩5分  
六十谷駅 自転車4分  
近隣に商業施設多数!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

即入居可

新生活は「新築一戸建て」で始めませんか?  
**新生活応援フェア!**

お客様の月々のローン支払いを応援します!  
**毎月10,000円×最大100ヶ月!**

never give up!  
物価高に負けるな!

お客様の月々のローン支払いを応援します!  
毎月10,000円×最大100ヶ月!

**和歌山市 和歌浦東**  
3-10~13 D号 敷地/108.85㎡(32.92坪)  
建物/86.11㎡(26.05坪)

各種店舗が周辺に充実!  
買物&交通便利!  
初めてのマイホームに!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

F-C L付き!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,080 (税込) 万円 ▶ 月々 37,601 円

即入居可

**和歌山市 北出島**  
1-1号 敷地/140.21㎡(42.41坪)  
建物/98.53㎡(29.81坪)

JR 和歌山駅 自転車7分  
「収納上手な家!」  
南向きで日当たり良好!!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,580 (税込) 万円 ▶ 月々 49,502 円

即入居可

**岩出市 新田広芝**  
3-11号 敷地/150.61㎡(45.55坪)  
建物/96.05㎡(29.06坪)

上岩出小学校 歩7分  
広いウッドデッキ!  
「片付け上手」な家。

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

ウッドデッキ

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
2,180 (税込) 万円 ▶ 月々 39,981 円

即入居可

**岩出市 曾屋**  
5-16号 敷地/135.00㎡(40.83坪)  
建物/92.95㎡(28.12坪)

各種店舗が周辺に  
充実! 閑静な住宅街!

長期優良認定住宅  
耐震等級3 (最高ランク)  
[圧倒的天井高 2m80cm!!]  
**HighRoof**

圧倒的天井高 2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格  
1,980 (税込) 万円 ▶ 月々 35,221 円

即入居可

(※1) 月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月当社が応援させていただきます。※物件により応援期間が異なります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

住まいはやっぱり!  
**こうふくホーム**

お問い合わせはこちらまで  
**0120-39-5029**

Instagram  
facebook  
YouTube

LINE公式アカウントに  
ご登録ください!

チャラシ番号  
**226**

●株式会社 幸福建設 ● 〒640-8323 和歌山県和歌山市太田2丁目8番11号 ● 和歌山県宅地建物取引協会加盟 ● 免許番号/国土交通大臣(一)第10254号 ● 建設業者許可番/和歌山県知事許可(般-5)第13875号 ● (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

### 和歌山市 梅原

6-10号 敷地 / 143.59㎡ (43.43坪)  
建物 / 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

Sky Garden

もっと暮らしを楽しむ屋上庭園!

収納豊富で日当たりも良好!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,580 (税込) 万円 ▶ 月々 49,502 円

即入居可 P2台 2F トイレ 大浴場 (バス・トイレ) 豊富な収納 W-CL 付き

●所在地:和歌山市梅原●交通:和歌山線梅原駅(徒歩約2分)●学区:梅原小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:貴志南小学校(約0.5km)、貴志南中学校(約1.3km)●取引態様:売主●建築確認番号:第 総合25-8133号

### 和歌山市 みなと

13-1号 敷地 / 175.85㎡ (53.19坪)  
建物 / 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

HighRoof

家事動線にゆとりの収納を節約しました!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,380 (税込) 万円 ▶ 月々 44,741 円

即入居可 P2台 F-CL 付き 大浴場 (バス・トイレ) 豊富な収納 W-CL 付き

●所在地:和歌山市みなと3丁目●交通:和歌山線みなと駅(徒歩約3分)●学区:みなと小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:みなと小学校(約0.3km)、河北中学校(約1.4km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-012号

### 和歌山市 木ノ本

8-3号 敷地 / 195.38㎡ (59.10坪)  
建物 / 95.48㎡ (28.88坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

HighRoof

ファミリーCL付き! プライベートガーデンで BBQも! 明るい南向き!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc.	

2,380 (税込) 万円 ▶ 月々 44,741 円

即入居可 P2台 2F トイレ ファミリークロゼット

●所在地:和歌山市木ノ本●交通:和歌山線木ノ本駅(徒歩約1分)●学区:木ノ本小学校(約0.1km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:300円/㎡】●学校区:木ノ本小学校(約0.1km)、西蔵中学校(約1.2km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0112号

### 和歌山市 西庄

7-7-1~6B号 敷地 / 120.18㎡ (36.35坪)  
建物 / 83.63㎡ (25.30坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

REGEN-EASY

買物便利な好立地! 高い収納力のW-CL付き!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc.	

1,750 (税込) 万円 ▶ 月々 30,461 円

即入居可 P2台 豊富な収納

●所在地:和歌山市西庄●交通:和歌山線西庄駅(徒歩約5分)●学区:西蔵小学校(約0.7km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:300円/㎡】●学校区:西蔵小学校(約0.7km)、西蔵中学校(約1.18km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0317号

### 和歌山市 満屋

2-2-15号 敷地 / 155.62㎡ (47.07坪)  
建物 / 78.16㎡ (23.64坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

平屋の邸宅

紀伊小倉駅 自転車4分 収納上手な家!

日当たりも風通しも良好! 「人気の角地!」

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,180 (税込) 万円 ▶ 月々 39,981 円

即入居可 P2台 豊富な収納 W-CL 付き

●所在地:和歌山市満屋●交通:和歌山線紀伊小倉駅(徒歩約4分)●学区:紀伊小倉小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:1,000円/㎡(特別)】●学校区:紀伊小倉小学校(約0.3km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0179号

### 和歌山市 杭ノ瀬

13-8号 プラン別 敷地 / 111.86㎡ (33.83坪)  
建物 / 86.65㎡ (26.21坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

HighRoof

業務スーパー × エバグリーン近く! 明るい2階のLDK!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽/公共下水
設計費用	etc.	

2,298 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

即入居可 P2台 2F トイレ 便利なパントリー W-CL 付き

●所在地:和歌山市杭ノ瀬●交通:和歌山線杭ノ瀬駅(徒歩約9分)●学区:杭ノ瀬小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:杭ノ瀬小学校(約0.3km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0120号

### 和歌山市 布施屋

817-6号 敷地 / 197.72㎡ (59.81坪)  
建物 / 76.18㎡ (23.04坪)

長期優良認定住宅 ★★★★★  
耐震等級3 (最高ランク)

平屋の邸宅

布施屋駅 自転車3分! 通勤通学便利な好立地!

ゆったり広い! 勾配天井リビング♪

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

即入居可 P2台 大浴場 (バス・トイレ) 豊富な収納 EV コンセント (2台)

●所在地:和歌山市布施屋●交通:和歌山線布施屋駅(徒歩約3分)●学区:布施屋小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:100円】●学校区:布施屋小学校(約0.3km)、和歌山小学校(約1.6km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0121号

### 和歌山市 土佐町

敷地 / 198.31㎡ (59.98坪)  
建物 / 130.42㎡ (39.45坪)

砂山小 歩8分!

自社物件の為に 仲介手数料0円

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

3,180 (税込) 万円 ▶ 月々 73,782 円

即入居可 P3台 豊富な収納 内装修繕済!

●所在地:和歌山市土佐町●交通:南海電鉄南海本線土佐町駅(徒歩約8分)●学区:砂山小学校(約0.6km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:300円/㎡】●学校区:砂山小学校(約0.6km)、西蔵中学校(約1.0km)●取引態様:売主●中古物件は成約特典対象外となります。

## 全ての物件が対象!

住宅ローン減税や固定資産税の軽減など 様々な税制優遇も!今こそお得に住まいづくり!

### みらいエコ住宅 2026 事業

# 長期優良住宅 75 万円補助

【対象】子育て世帯 若者夫婦世帯

※1 予算上限に達し次第、交付申請の受付終了となります。詳細はお問い合わせ下さい。 ※補助金を受けるには各種条件がございます。全ての方に補助金を確約するものではありません ※ 詳細はお問い合わせ下さい。

## 2026年度補助金対象

# GX 志向型住宅対応!

# 補助金 110 万円

全ての世帯が対象です!

※1 ※2 ※02 アクティブタイプに限る

### 梅原

貴志南小学校 貴志中学校

貴志南小 歩7分。大型店舗が周辺に充実!

全 21区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約 37 坪~

坪単価 17.5 万円~

安心の子育て環境が魅力。

●所在地:和歌山市梅原●交通:和歌山線梅原駅(徒歩約7分)●学区:貴志南小学校(約0.5km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:貴志南小学校(約0.5km)、貴志南中学校(約1.3km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0179号

### 井辺

岡崎小学校 東中学校

ドラッグストア 車1分 神前駅 自転車7分

全 32区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約 34 坪~

坪単価 22.5 万円~

近日常議開始!

●所在地:和歌山市井辺●交通:和歌山線井辺駅(徒歩約1分)●学区:岡崎小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:岡崎小学校(約0.3km)、東中学校(約3.4km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0122号

### 野崎

野崎小学校 河北中学校

野崎小 歩1分! 子育て応援の街♪

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約 47 坪~

坪単価 18.8 万円~

近日常議開始!

●所在地:和歌山市野崎●交通:和歌山線野崎駅(徒歩約1分)●学区:野崎小学校(約0.1km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:調査中】●学校区:野崎小学校(約0.1km)、河北中学校(約1.1km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0123号

### 和歌浦東

和歌浦小学校 明和中学校

由緒ある『和歌浦』での暮らし! 住みよい閑静な立地♪

全 18区画

自由分割可 自由設計可

敷地面積 約 32 坪~

坪単価 21.3 万円~

期間限定プライス

●所在地:和歌山市和歌浦東●交通:和歌山線和歌浦東駅(徒歩約5分)●学区:和歌浦小学校(約0.3km)●築年:2025年●耐震:耐震等級3●設備:公営水道、電気自由選択、LPガス、合併浄化槽【排水負担金:300円/㎡】●学校区:和歌浦小学校(約0.3km)、明和中学校(約1.5km)●取引態様:売主●建築確認番号:和建第2025-0318号

## 近日分譲予定

- 山口小前 (30 区画)
- 風土記 (18 区画)
- 船所 (8 区画)
- 汐見町 (10 区画)
- 神前 (5 区画)
- 吉礼 (18 区画)