

新生活応援

物件高騰に負けるな！

『家賃より安い平屋特集』

お客様のローン返済を応援！

※1

最大

100万円

※2

全室エアコン

毎月10,000円×最大100ヶ月応援！

空調も一新！爽やかに！

和歌山市 栗

家族をもっと身近に
平屋の邸宅

3-10号

敷地／210.02㎡(63.53坪)
建物／89.43㎡(27.05坪)

敷地約63坪！

はじめませんか？
自宅でサ活。

自宅にサウナがあるという贅沢！
各種店舗が周辺に充実！
閑静な住宅街です！

本格的な「サウナ」を自宅で楽しめます！

広～い敷地

S-CL付き

プライベートサウナ

勾配天井リビング

ただいま動線

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	...	etc

月々のお支払いについて

2,950万円 ▶ 月々 59,022円

ボーナス払い 0円

●所在地／和歌山市栗●交通／南瀬/紀ノ川/駅歩約10分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●耐震等級／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(排水負担金:1,000円/㎡)●LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●学校区／鶴見小学校(約1.3km)、鶴見中学校(約2.5km)●取引価格／先主●建築確認番号／和建第2025-0413号

和歌山市 古屋

家族をもっと身近に
平屋の邸宅

3-30号

敷地／200.00㎡(60.50坪)
建物／81.98㎡(24.80坪)

敷地約60坪！

空が広い、平屋限定の街。

八幡前小 歩5分！
八幡前駅 自転車2分！

各種店舗が周辺に充実！

耐震等級3 (最高ランク)

劣化等級3 (最高ランク)

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	...	etc

月々のお支払いについて

2,550万円 ▶ 月々 49,022円

ボーナス払い 0円

●所在地／和歌山市古屋●交通／南瀬/紀ノ川/駅歩約5分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●耐震等級／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(排水負担金:1,000円/㎡)●学校区／本木小学校(約1.2km)、河田中学校(約1.3km)●取引価格／先主●建築確認番号／和建第2025-0413号

和歌山市 岡崎小前

家族をもっと身近に
平屋の邸宅

3-30号

敷地／200.00㎡(60.50坪)
建物／81.98㎡(24.80坪)

敷地約77坪！

岡崎小 歩4分！
敷地ゆったり約77坪！

即入居可

P3台

豊富な収納

ウッドデッキ

EVコンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	...	etc

月々のお支払いについて

2,880万円 ▶ 月々 56,642円

ボーナス払い 0円

●所在地／和歌山市内●交通／和歌山電線/岡崎駅前/歩約17分●区域区分／市街化区域●用途地域／指定無し●地目／宅地●建ぺい率／60%●耐震等級／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(排水負担金:1,000円/㎡)●学校区／岡崎小学校(約0.25km)、東中学校(約1.7km)●取引価格／先主●建築確認番号／和建第2025-0201号

和歌山市 満屋

家族をもっと身近に
平屋の邸宅

2-2-15号

敷地／155.62㎡(47.07坪)
建物／78.16㎡(23.64坪)

敷地約77坪！

紀伊小倉駅 自転車4分
片付け上手な家！

即入居可

P2台

豊富な収納

EVコンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	...	etc

月々のお支払いについて

2,280万円 ▶ 月々 42,361円

ボーナス払い 0円

●所在地／和歌山市満屋●交通／和歌山線/紀伊小倉/駅歩約10分●区域区分／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●耐震等級／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(排水負担金:1,000円/㎡)●学校区／小倉小学校(約0.9km)、高橋中学校(約2.2km)●取引価格／先主●建築確認番号／和建第2025-0179号

住まいはやっぱり！
こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで

0120-39-5029

サンキュー

コ

ー

フ

ク

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！

チラシ番号

115

広告有効期限 2026年1月末日

●株式会社 幸福建設 ●〒640-8323 和歌山県和歌山市太田2丁目8番11号 ●和歌山県宅地建物取引業協会加盟 ●免許番号／国土交通大臣 (1) 第10254号 ●建設業者許可番／和歌山県知事許可 (般-5) 第13875号 ●(公) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

和歌山市

梅原

5-25号 敷地 / 165.29㎡ (50.00坪)
建物 / 93.57㎡ (28.30坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

2Fトイレ

P2台

S-CL付き

EVコンセント
(外断17ヶ所)

貴志南小 歩5分
ドラッグストア 歩4分
土地 50坪付!

LDK 15.6帖
<HighRoof>

洋室 6.0帖

洋室 6.5帖

洋室 5.2帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

2,200万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市梅原●交通・南海本線「三井」駅歩約22分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・50%●容積率・100%●設備・公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区・貴志南小学校(約0.4km)、貴志中学校(約1.2km)●取引価格・売主●建築確認番号・和建第2024-0325号

和歌山市

みなと

13-1号 敷地 / 175.85㎡ (53.19坪)
建物 / 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

2Fトイレ

F-CL付き

大音量パントリー

EVコンセント
(外断17ヶ所)

湊小学校 歩3分!
片付け上手な住まい!

LDK 16.0帖
<HighRoof>

洋室 5.1帖

洋室 5.2帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

家事動線にゆとりの
収納を集約しました!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,450 (税込) 万円 ▶ 月々 47,121 円

2,400万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市湊3丁目●交通・南海本線「湊」駅歩約33分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●設備・合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】LPガス、公営水道、水道(公営)●学校区・湊小学校(約0.33km)、河北中学校(約1.4km)●取引価格・売主●建築条件付き●建築確認番号・和建第2025-0102号

和歌山市

和歌浦東

3-2号 敷地 / 132.24㎡ (40.00坪)
建物 / 91.91㎡ (27.80坪)

耐震等級3
(最高ランク)

劣化等級3
(最高ランク)

維持管理等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

P2台

2Fトイレ

W-CL付き

EVコンセント
(外断17ヶ所)

各種店舗が周辺に充実!
買物&交通便利!

LDK 16.0帖
<HighRoof>

洋室 6.0帖

洋室 5.2帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc.	

2,280 (税込) 万円 ▶ 月々 42,361 円

2,200万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市和歌浦東●交通・JR紀勢本線「紀三井」駅歩約20分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種中層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●構造状況・公道(間接道路)●設備・公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金:300円/㎡】●学校区・和歌浦小学校(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引価格・売主●建築確認番号・和建第2024-0393号

和歌山市

島崎町5丁目

7号 敷地 / 142.70㎡ (43.16坪)
建物 / 92.32㎡ (27.93坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

P2台

2Fトイレ

S-CL付き

EVコンセント
(外断17ヶ所)

各種店舗が周辺に
充実の街ナカエリア!
芦原小 歩4分

LDK 16.0帖
<HighRoof>

洋室 5.2帖

洋室 6.1帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

整理整頓にまとめて洗面所横に大容量収納付き!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc.	

2,680 (税込) 万円 ▶ 月々 51,882 円

2,600万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市島崎町5丁目●交通・JR紀勢本線「芦原」駅歩約22分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地、近隣商業地域、西面市道が50m幅以内●地目・宅地●建ぺい率・一住:60% 近高:80%●容積率・一住:200% 近高:300%●構造状況・公道(間接道路)●学校区・芦原小学校(約0.39km)、西和中中学校(約1.79km)●設備・公共下水【受益者負担金:300円/㎡】、都市ガス、電気(自由選択)、水道(公営)●取引価格・売主●建築確認番号・和建第2025-0397号

和歌山市

満屋

2-2-8号 敷地 / 166.73㎡ (50.43坪)
建物 / 92.73㎡ (28.05坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

P2台

大音量パントリー

豊富な収納

EVコンセント
(外断17ヶ所)

水廻りが集中した
優れた家事動線!
紀伊小倉駅 自転車4分。

LDK 16.0帖
<HighRoof>

洋室 5.1帖

洋室 7.0帖

洋室 5.2帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,380 (税込) 万円 ▶ 月々 44,741 円

2,300万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市満屋●交通・JR和歌山線「紀伊小倉」駅歩約10分●学区区分・市街化調整区域●用途地域・指定なし●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●構造状況・公道●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡(別荘)】●学校区・小倉小学校(約0.9km)、高橋中学校(約2.3km)●取引価格・売主●建築確認番号・和建第2025-0296号

和歌山市

北出島

1-13号 敷地 / 143.13㎡ (43.29坪)
建物 / 96.87㎡ (29.30坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(レーゲンボゲン)

RegenBogen

即入居可

P2台

2Fトイレ

蔵のある家

大音量パントリー

EVコンセント
(外断17ヶ所)

JR 和歌山駅 自転車7分
遊ぶ、しまう、こもる。
『蔵』ってすごい!

LDK 16.0帖

洋室 5.4帖

洋室 5.2帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,880 (税込) 万円 ▶ 月々 56,642 円

2,800万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市北出島●交通・JR紀勢本線「富新」駅歩約16分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●構造状況・間接道路(和歌山市)●その他重要事項・95-3、95-8、95-9の土地に隣接【近電埋設設備】指定なし●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡】●学校区・和歌浦小学校(約1.1km)、東中学校(約1.3km)●取引価格・売主●建築条件付き

和歌山市

井辺

142-17号 敷地 / 165.43㎡ (50.04坪)
建物 / 92.45㎡ (27.97坪)

長期優良認定住宅

耐震等級3
(最高ランク)

(圧倒的天井高2m80cm!!)

HighRoof

即入居可

P2台

2Fトイレ

便利パントリー

S-CL付き

EVコンセント
(外断17ヶ所)

ラ・ムー 自転車3分
各種店舗が充実!
日当たりの良い好立地!

LDK 16.0帖
<HighRoof>

洋室 5.2帖

洋室 6.1帖

洋室 5.3帖

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

バルコニー

敷地 50坪付!

これだけ含んだ **コミコミ** 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc.	

2,480 (税込) 万円 ▶ 月々 47,121 円

2,400万円借入の場合

ボーナス払いナシ!

●所在地・和歌山市井辺●交通・和歌山電線貫通川「神前」駅歩約11分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・50%●容積率・100%●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】●学校区・同小学校(1.8km)、東中学校(約3.45km)●取引価格・売主●建築確認番号・和建第2025-0399号

和歌山市

鳴神

P2台 築浅

宮小学校 徒歩6分!

各種店舗が、周辺に充実!!

2年保証付!
※詳細は担当専1で

即入居可

オール電化

敷地 / 103.24㎡ (31.23坪)
建物 / 81.15㎡ (24.51坪)

総額 1,580 (税込) 万円 ▶ 月々 35,701 円

1,500万円借入の場合

※成約特典対象外

●所在地・和歌山市鳴神●交通・和歌山電線貫通川「神前」駅歩約12分●学区区分・市街化区域●用途地域・第二種住居地域●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●竣工年月・2017年5月●構造・木造二階建て●構造状況・(一方式)私道 幅員4.7m 私道 幅員7.0m 位置指定有隣接●設備・浄化槽・上水道・給湯・オール電化●学校区・宮小学校(約0.49km)、日進中学校(約0.83km)●取引価格・売主●要約内容と現況に相違がある場合は現況が優先になります。

全ての物件が対象!

住宅ローン減税や固定資産税の軽減など
様々な税制優遇も!今こそお得に住まいづくり!

みらいエコ住宅
2026 事業

長期優良住宅
補助金

75 万円補助 (※1)

【対象】
子育て世帯
若者夫婦世帯

(※1) 予算上限に達し次第、交付申請の受付終了となります。詳細はお問い合わせ下さい。 ※補助金を受けるには各種条件がございます。全ての方に補助金を確約するものではありません ※ 詳細はお問い合わせ下さい。

2026年度補助金対象

GX 志向型
住宅対応!

補助金 110 万円 (※1)(※2)

全ての世帯が
対象です!

(※2) アクティブタイプに限る

梅原

貴志南小学校
貴志中学校

貴志南小 歩7分。大型店舗が周辺に充実!

全21区画

自由分割可

自由設計可

敷地面積 約37坪~

坪単価 17.5万円~

安心の
子育て
環境が魅力。

レイアウト・イメージ

●所在地・和歌山市梅原●交通・南海本線「中江」駅歩約22分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種低層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・50%●容積率・100%●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】●学校区・貴志南小学校(約0.6km)、貴志中学校(約1.3km)●取引価格・売主●建築条件付き

西庄

西脇小学校
西脇中学校

各種店舗が周辺に充実!

自由設計可

自由分割可

敷地面積 約42坪~

坪単価 13.8万円~

全11区画

●所在地・和歌山市西庄●交通・南海本線「二里ヶ浜」駅歩約9分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種中層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・50%●容積率・100%●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、公共下水【公共下水受益者負担金:300円/㎡】●学校区・西脇小学校(約0.7km)、西脇中学校(約1.8km)●取引価格・売主●建築条件付き

直川

直川小学校
紀伊中学校

直川小 歩5分!
六十谷駅 自転車4分!

自由設計可

自由分割可

敷地面積 約43坪~

坪単価 14.8万円~

全6区画

●所在地・和歌山市直川●交通・JR阪和線「六十谷」駅歩約9分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種中層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・50%●容積率・100%●設備・公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】●学校区・直川小学校(約0.4km)、紀伊中学校(約3.67km)●取引価格・売主●建築条件付き

和歌浦東

和歌浦小学校
明和中学校

由緒ある『和歌浦』での暮らし!
住みよい
閑静な立地♪

全18区画

自由分割可

自由設計可

敷地面積 約32坪~

坪単価 23.8万円~

●所在地・和歌山市和歌浦東3丁目●交通・JR紀勢本線「紀三井」駅歩約20分●学区区分・市街化区域●用途地域・第一種中層住居専用地●地目・宅地●建ぺい率・60%●容積率・200%●竣工年月・2017年5月●構造・木造二階建て●構造状況・(一方式)私道 幅員4.7m 私道 幅員7.0m 位置指定有隣接●設備・浄化槽・上水道・給湯・オール電化●学校区・和歌浦小学校(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引価格・売主●要約内容と現況に相違がある場合は現況が優先になります。

近日分譲予定

山口小前 (30 区画)

野崎 (27 区画)

船所 (8 区画)

汐見町 (10 区画)

神前 (5 区画)

吉礼 (18 区画)