

drawing a dream with “KOUFUKU”

夢を、 現実に。

かたち

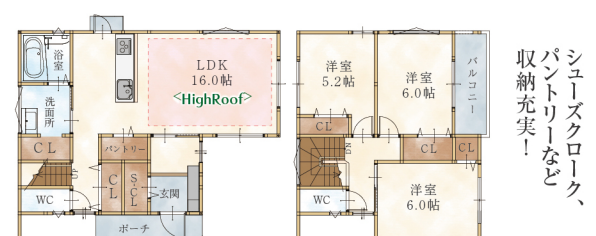
wakayama-city 梅原 和歌山市



5-13号 敷地/165.29㎡(50.00坪)
建物/95.49㎡(28.89坪)



貴志南小 徒歩3分、パームシティ和歌山 徒歩5分



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,480万円 月々48,886円
※2,400万円超えの場合

●所在地/和歌山市梅原●交通/南海本線「東松江」駅歩約22分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/貴志南小学校(約0.4km)、貴志南中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0540号

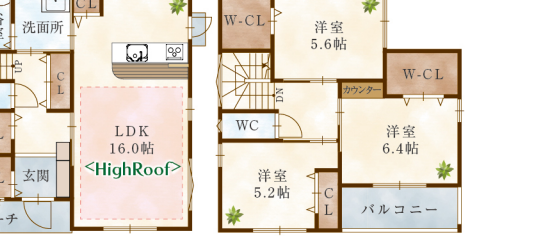
wakayama-city 野崎 和歌山市



1-6号 敷地/178.44㎡(53.97坪)
建物/98.53㎡(29.81坪)



ウォークインクローゼット×2、シューズクロック、ファミクロ、各居室収納など収納充実!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,980万円 月々61,154円
※2,900万円超えの場合

●所在地/和歌山市野崎●交通/南海本線「大和」駅歩約19分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/野崎小学校(約0.13km)、河本中学校(約1.1km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2026-0101号

wakayama-city 榎原 和歌山市



150-225号 敷地/130.81㎡(39.57坪)
建物/97.14㎡(29.38坪)



シューズクロック 大型のパントリー、ウォークインクローゼットなど『収納上手な家!』



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,280万円 月々43,979円
※2,200万円超えの場合

●所在地/和歌山市榎原●交通/JR阪和線「榎原」駅歩約13分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/榎原小学校(約0.3km)、河本中学校(約0.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2026-0080号

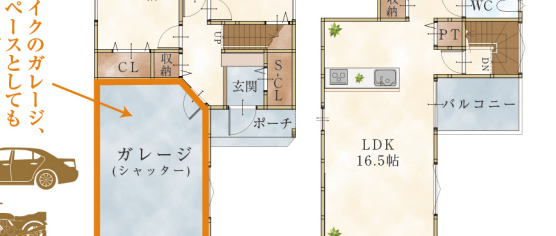
wakayama-city 鳴神 和歌山市



716-29号 敷地/93.51㎡(28.28坪)
建物/80.95㎡(24.49坪)



和歌山インター近く! 電動シャッターのガレージハウス!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,280万円 月々43,979円
※2,200万円超えの場合

●所在地/和歌山市鳴神●交通/JR阪和線「鳴神」駅歩約32分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/鳴神小学校(約0.4km)、河本中学校(約0.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2026-0067号

wakayama-city 風土記の丘 和歌山市



6-16号 敷地/164.53㎡(49.77坪)
建物/99.63㎡(30.14坪)



要チェック!中2階のフリースペースがある家!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,680万円 月々53,794円
※2,600万円超えの場合

●所在地/和歌山市風土記の丘●交通/JR和歌山線「井ノ井」駅歩約18分●区域区分/市街化区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡】●学校区/小倉小学校(約0.8km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0470号

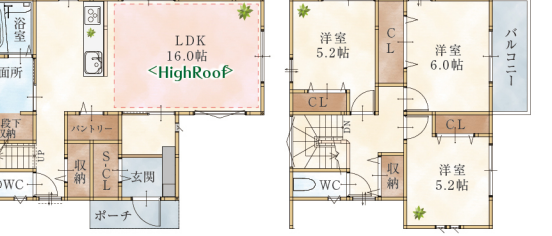
wakayama-city 満屋 和歌山市



2-2-12号 敷地/155.62㎡(47.07坪)
建物/97.97㎡(29.64坪)



紀伊小倉駅 自転車5分 この収納力に注目!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,280万円 月々43,979円
※2,200万円超えの場合

●所在地/和歌山市満屋●交通/JR和歌山線「紀伊小倉」駅歩約10分●区域区分/市街化区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡】●学校区/小倉小学校(約0.8km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0523号

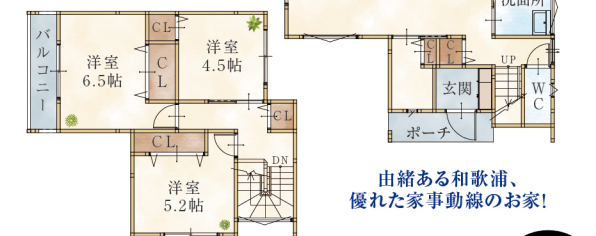
wakayama-city 和歌浦東 和歌山市



3-10~13E号 敷地/113.48㎡(34.32坪)
建物/84.46㎡(25.55坪)



初めてのマイホームに最適♪



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
1,980万円 月々36,618円
※1,900万円超えの場合

●所在地/和歌山市和歌浦東●交通/JR和歌山線「紀三井寺」駅歩約20分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/和歌浦小学校(約0.4km)、和歌浦中学校(約1.5km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0279号

wakayama-city 内原 和歌山市



778-12号 敷地/142.49㎡(43.10坪)
建物/98.53㎡(29.81坪)



浜宮小 徒歩3分! スーパー、ドラッグストア自転車1分!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,480万円 月々48,886円
※2,400万円超えの場合

●所在地/和歌山市内原●交通/JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約27分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/浜宮小学校(約0.27km)、明和中学校(約2.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0486号

wakayama-city 島崎町5丁目 和歌山市



7号 敷地/142.70㎡(43.16坪)
建物/92.32㎡(27.93坪)



各種店舗が周辺に充実の街ナカエリア! 荻原小 徒歩4分



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,480万円 月々48,886円
※2,400万円超えの場合

●所在地/和歌山市島崎町5丁目●交通/JR紀勢本線「荻原」駅歩約22分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/荻原小学校(約0.38km)、明和中学校(約2.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0397号

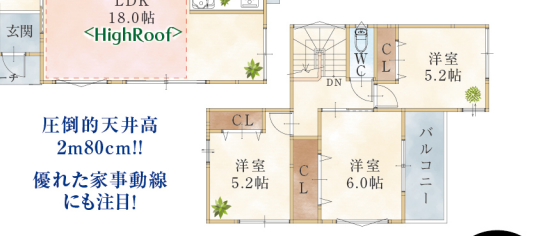
wakayama-city 昭和通り 和歌山市



1-2号 敷地/192.61㎡(58.26坪)
建物/94.39㎡(28.55坪)



各種店舗が周辺に充実! 神前駅 自転車4分



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
3,080万円 月々63,608円
※3,000万円超えの場合

●所在地/和歌山市昭和通り●交通/和歌山電鐵「神前」駅歩約9分●区域区分/市街化区域●用途地域/準住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/神前小学校(約0.8km)、明和中学校(約2.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0581号

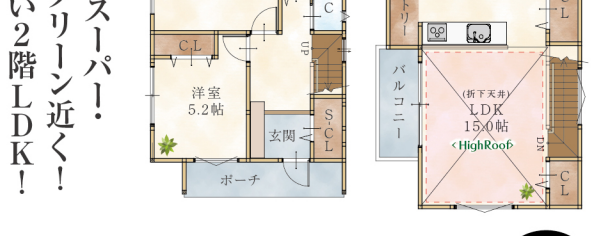
wakayama-city 杭ノ瀬 和歌山市



13-8号 敷地/111.86㎡(33.83坪)
建物/86.65㎡(26.21坪)



業務スーパー! バックリ近く! 明るい2階LDK!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,150万円 月々41,525円
※2,100万円超えの場合

●所在地/和歌山市杭ノ瀬●交通/和歌山電鐵「主川」駅歩約9分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:0円】●学校区/主川小学校(約1.3km)、東中学校(約2.4km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0535号

wakayama-city 井辺 和歌山市



3-36号 敷地/142.23㎡(43.02坪)
建物/92.17㎡(27.88坪)



高い天井が生む圧倒的な開放感!



これだけ含んだ **コミコミ** 価格
2,680万円 月々53,794円
※2,600万円超えの場合

●所在地/和歌山市井辺●交通/和歌山電鐵「主川」駅歩約13分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合弁浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡】●学校区/小倉小学校(約0.8km)、高橋中学校(約2.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2025-0118号

※ 月々のお支払額について・・・当社提供住宅ローン/変動金利 0.84% / 40年返済/返済一括払いナシ

性能 × コスパ

こうふくホームの住まいは
“長期優良認定住宅”

長期優良認定住宅とは、国が定めた「長期優良住宅制度」の認定基準をクリアした住宅を指します。基準を満たす事で優れた住宅性能はもちろん、住宅ローンの金利優遇、税金面の優遇を受ける事が可能です。また、建築物がどの程度の地震に耐えられるかを示す耐震等級は、**最高ランク**の「耐震等級3取得」を標準仕様としており、暮らす方の命、財産を守ります。これだけの性能でありながら価格は可能な限り抑えた**性能とコスパのバランス**を実現しました。 ※長期優良住宅：敷地条件や地域の規制により、認定が適用されない場合があります。

2部門にて県下No.1!

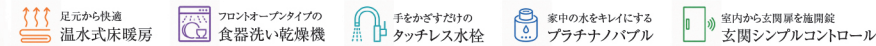


NEW

スタンダードな「レーゲンボーゲン」 ハイグレードな「アクティブネオ」に、新タイプ誕生!

「レーゲンボーゲン なごみ」 **RegenBogen** **Active One**
「アクティブワン」

「レーゲンボーゲン」と「アクティブネオ」をベースに、さらに快適をプラスしたワンランク上の住まいが誕生しました。



詳細は
特設サイトにて
ご確認ください!



和歌山市
古屋

八幡前駅歩5分
通勤通学便利な好立地!

5-27号 敷地: 203.30㎡ (60.50坪) 建物: 81.06㎡ (24.80坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

平屋の邸宅

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,500万円購入の場合
2,580万円 ▶ 月々 51,340円

和歌山市
西庄

マッゲン・ダイソー
自転車3分
屋上庭園のあるお家!

7-6-5号 敷地: 137.92㎡ (41.63坪) 建物: 92.73㎡ (28.05坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

Sky Garden

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,300万円購入の場合
2,250万円 ▶ 月々 43,979円

和歌山市
西庄

暮らしやすさが揃う
西庄の住まい!
交通利便性も抜群!

7-10-8号 敷地: 151.12㎡ (45.71坪) 建物: 95.63㎡ (28.92坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,500万円購入の場合
2,550万円 ▶ 月々 51,340円

和歌山市
梅原

屋上セカンドリビング
各種店舗が周辺に充実!

6-10号 敷地: 143.59㎡ (43.43坪) 建物: 95.21㎡ (28.80坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

Sky Garden

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,480万円 ▶ 月々 48,886円

和歌山市
梅原

貴志南小 歩7分
子育て世帯にうれしい立地!
大型商業施設も近く生活便利!

8-27号 敷地: 141.97㎡ (43.69坪) 建物: 93.56㎡ (28.30坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,680万円 ▶ 月々 53,794円

和歌山市
みなと

ガーデンパーク
自転車5分! 生活便利!
月付け上手な住まい!

12-10号 敷地: 141.97㎡ (43.69坪) 建物: 90.80㎡ (27.40坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,480万円 ▶ 月々 48,886円

和歌山市
狐島

野崎西小 歩3分!
電動シャッター付きの
ガレージハウス!

615-191号 敷地: 94.34㎡ (28.44坪) 建物: 66.95㎡ (20.30坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

RegenBogen

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,200万円購入の場合
2,280万円 ▶ 月々 43,979円

和歌山市
野崎

野崎小 歩2分
スーパー・自転車3分
買物便利な好立地!

1-7号 敷地: 178.59㎡ (54.02坪) 建物: 96.05㎡ (29.00坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,800万円購入の場合
2,980万円 ▶ 月々 61,154円

和歌山市
粟

各種店舗が周辺に充実!
閑静な住宅街です!

3-16号 敷地: 137.05㎡ (41.45坪) 建物: 95.21㎡ (28.90坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,100万円購入の場合
2,380万円 ▶ 月々 46,433円

和歌山市
粟

敷地 約70坪! 快適交通アクセス!
閑静な住宅街です!

105-3号 敷地: 234.26㎡ (70.86坪) 建物: 95.21㎡ (28.90坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

平屋の邸宅

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,800万円購入の場合
2,880万円 ▶ 月々 58,701円

和歌山市
西田井

各種店舗が周辺に充実、
子育て世代にピッタリ!

138-7号 敷地: 118.30㎡ (35.78坪) 建物: 91.20㎡ (27.80坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

RegenBogen

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,100万円購入の場合
2,198万円 ▶ 月々 41,525円

和歌山市
直川

直川小 歩5分
六十谷駅 自転車4分!

3-3号 敷地: 148.05㎡ (45.55坪) 建物: 98.28㎡ (29.12坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,450万円 ▶ 月々 48,886円

和歌山市
小倉

紀伊小倉駅 自転車4分
通勤通学便利な立地!

3-2-21号 敷地: 173.25㎡ (52.40坪) 建物: 79.45㎡ (24.05坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

平屋の邸宅

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 1,800万円購入の場合
2,380万円 ▶ 月々 46,433円

和歌山市
小倉

紀伊小倉駅 自転車4分
豊富な収納!
便利な家事動線!

3-2-25号 敷地: 145.26㎡ (43.83坪) 建物: 88.12㎡ (26.85坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

REGEN-EASY

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 1,800万円購入の場合
1,950万円 ▶ 月々 36,618円

和歌山市
杭ノ瀬

宮前駅 自転車3分!
通勤通学便利な住環境!
片付けがラクになるF-CL!

148-10号 敷地: 191.69㎡ (58.04坪) 建物: 84.81㎡ (25.65坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,700万円購入の場合
2,880万円 ▶ 月々 58,701円

和歌山市
井辺

各種店舗が近隣に充実!
家賃より安く、新築一戸建てを!

3-8号 敷地: 142.76㎡ (43.13坪) 建物: 83.26㎡ (25.17坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

REGEN-EASY

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,100万円購入の場合
2,180万円 ▶ 月々 41,525円

和歌山市
井辺

各種店舗が周辺に充実!
買物&交通便利!

3-35号 敷地: 142.10㎡ (42.98坪) 建物: 92.45㎡ (27.97坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,680万円 ▶ 月々 53,794円

和歌山市
神前

神前駅 徒歩5分!
毎日の移動を快適にサポート!

5-2号 敷地: 143.05㎡ (42.36坪) 建物: 95.43㎡ (28.88坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,800万円購入の場合
2,850万円 ▶ 月々 58,701円

和歌山市
土佐町1丁目

周辺に大型店舗が
充実した稀少立地!

44-1号 敷地: 148.20㎡ (45.79坪) 建物: 90.51㎡ (27.37坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

RegenBogen

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,680万円 ▶ 月々 53,794円

和歌山市
汐見町1丁目

イズミヤまで自転車3分
周辺買物施設充実!

7号 敷地: 148.20㎡ (45.79坪) 建物: 94.93㎡ (28.72坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,800万円購入の場合
2,880万円 ▶ 月々 58,701円

和歌山市
三葛

周辺に大型店舗が
充実した稀少立地!

284-14号 敷地: 116.49㎡ (35.23坪) 建物: 93.15㎡ (28.18坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

RegenBogen

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,200万円購入の場合
2,280万円 ▶ 月々 43,979円

和歌山市
和歌浦東

歴史ある和歌浦での
暮らし。各種店舗が
周辺に充実!

3-18号 敷地: 153.91㎡ (46.23坪) 建物: 96.31㎡ (29.13坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,700万円購入の場合
2,780万円 ▶ 月々 56,247円

和歌山市
風土記の丘

歴史と自然に寄り添う
『紀伊風土記の丘』近く

7-3号 敷地: 153.96㎡ (46.48坪) 建物: 95.67㎡ (28.30坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,100万円購入の場合
2,650万円 ▶ 月々 53,794円

和歌山市
風土記の丘

『紀伊風土記の丘』近く
収納上手な家!

7-7号 敷地: 165.96㎡ (50.13坪) 建物: 93.82㎡ (28.38坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,780万円 ▶ 月々 56,247円

和歌山市
大野中

周辺店舗充実で
快適生活! 閑静な住環境!

12-2号 敷地: 136.30㎡ (41.23坪) 建物: 90.52㎡ (27.38坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,400万円購入の場合
2,480万円 ▶ 月々 48,886円

和歌山市
日方

日方小 歩5分!
子育て環境も抜群!

2-2号 敷地: 262.10㎡ (79.28坪) 建物: 87.77㎡ (26.55坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

平屋の邸宅

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,800万円購入の場合
2,980万円 ▶ 月々 61,154円

和歌山市
日方

海南中学校 歩2分!
海南駅 自転車4分!

1049-10号 敷地: 154.94㎡ (46.98坪) 建物: 90.05㎡ (27.05坪)

長期優良認定住宅 耐震等級3 (高耐震タイプ)

HighRoof

これだけ含んだ**コミコミ**価格
※別途: 2,100万円購入の場合
2,580万円 ▶ 月々 51,340円

和歌山市
井辺

ラ・ムーへ自転車3分!
商業施設が充実のエリア。

全32区画

敷地面積 約 34坪~
坪単価 22.5万円~

和歌山市
野崎

野崎小 歩1分!
子育て支援の街♪

全27区画

敷地面積 約 47坪~
坪単価 19.5万円~

和歌山市
古屋 5

全24区画

土地面積 60.50坪~ (200.00㎡)

土地坪単価 13.5万円~

和歌山市
梅原 6

全20区画

土地面積 37.91坪~ (125.34㎡)

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市
小倉

全21区画

土地面積 43.03坪~ (142.26㎡)

土地坪単価 11.8万円~

和歌山市
風土記の丘

全8区画

土地面積 46.48坪~ (153.66㎡)

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市
和歌浦東

全18区画

土地面積 32.92坪~ (108.85㎡)

土地坪単価 23.8万円~

和歌山市
大野中 12

全9区画

土地面積 41.23坪~ (136.31㎡)

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市
井辺

ラ・ムーへ自転車3分!
商業施設が充実のエリア。

全32区画

敷地面積 約 34坪~
坪単価 22.5万円~

和歌山市
野崎

野崎小 歩1分!
子育て支援の街♪

全27区画

敷地面積 約 47坪~
坪単価 19.5万円~

和歌山市
古屋 5

全24区画

土地面積 60.50坪~ (200.00㎡)

土地坪単価 13.5万円~

和歌山市
梅原 6

全20区画

土地面積 37.91坪~ (125.34㎡)

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市
小倉

全21区画

土地面積 43.03坪~ (142.26㎡)

土地坪単価 11.8万円~

和歌山市
風土記の丘

全8区画

土地面積 46.48坪~ (153.66㎡)

土地坪単価 17.5万円~

和歌山市
和歌浦東

全18区画

土地面積 32.92坪~ (108.85㎡)

土地坪単価 23.8万円~

和歌山市
大野中 12

全9区画

土地面積 41.23坪~ (136.31㎡)

土地坪単価 17.5万円~

もうすぐ誕生、新しい街。 **近日分譲予定**

和歌山市 山口小前 (30区画)	和歌山市 木ノ本 (38区画)	和歌山市 船所 (8区画)	和歌山市 神前 (5区画)	和歌山市 湊御殿 (4区画)	和歌山市 杭ノ瀬 (1区画)	和歌山市 粟 (1区画)
------------------	-----------------	---------------	---------------	----------------	----------------	--------------