

2部門にて県下No.1!

和歌山県No.1

総合建築棟数

和歌山県No.1

平屋建築棟数

【2024年度】ビルダー・工務店施工ランキング（住宅系住宅系建築部門）

Good Home × Good Smile × Good LIFE

『快適 × 安心』が続く家

「全棟 長期優良認定住宅」、国が定める最高ランクの「耐震等級3」、永く続く安心。

新生活応援キャンペーン 選べるプレゼント!

ローン返済応援! 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援!》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます(物件により応援額が異なります)

※キャンペーンは8月中旬にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

夢の新生活は、空気からまっさら!

全室エアコンプレゼント!

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引などにはご対応出来かねますことをご了承ください。

wakayama-city 和歌山市

みなの

12-7号 敷地/142.21㎡(43.01坪) 建物/102.94㎡(31.14坪)

湊小学校 歩6分! 各種店舗が周辺に充実!

[圧倒的天井高 2m80cm!!] HighRoof

ガーデンパーク 和歌山へ車2分

4LDKタイプ。優れた家事動線、和室付き。

即入居可 P2台 2Fトイレ 和室付き4LDK

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc	

2,380万円(税込) 2,300万円借入の場合 月々46,433円

●所在地/和歌山市湊1丁目●交通/南海加太線「東松江」駅歩約29分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/既存北側・公道(法42条1項1号) 予定・私道(法42条1項5号位置指定)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】、LPガス、関西電力、水道(公営)●学校区/湊小学校(約0.45km)、河北中学校(約1.2km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0097号

wakayama-city 和歌山市

榎原

150-225号 敷地/130.81㎡(39.57坪) 建物/97.14㎡(29.38坪)

木本小学校 歩7分 周辺に各種店舗が充実! 「収納上手な家!」

[圧倒的天井高 2m80cm!!] HighRoof

即入居可 P2台 2Fトイレ 和室付き4LDK

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc	

2,380万円(税込) 2,300万円借入の場合 月々46,433円

●所在地/和歌山市榎原●交通/南海電鉄加太線「中松江」駅歩約13分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道(法42条1項1号) 予定・私道(法42条1項5号位置指定)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】、LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●学校区/木本小学校(0.5km)、河西中学校(約0.6km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0080号

wakayama-city 和歌山市

栗

3-10号 敷地/209.60㎡(63.40坪) 建物/89.43㎡(27.05坪)

プライベートサウナのある家 自宅で“ととのう”、きっとみんなに自慢したくなる。

即入居可 P2台 サウナ シューズCL 大容量パントリー EVコンセント(充電器1台)

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc	

2,780万円(税込) 2,700万円借入の場合 月々56,247円

●所在地/和歌山市栗●交通/南海線「紀伊小倉」駅歩約10分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/私道(道路位置指定)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:0円】、LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●学校区/紀伊小倉小学校(約1.3km)、紀伊中学校(約2.5km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0413号

wakayama-city 和歌山市

鳴神

716-29号 敷地/93.51㎡(28.28坪) 建物/80.95㎡(24.49坪)

和歌山インター近く! 電動シャッターのガレージハウス!

即入居可 P2台 2Fトイレ リゼンタ EVコンセント(充電器1台)

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc	

2,280万円(税込) 2,200万円借入の場合 月々43,979円

●所在地/和歌山市鳴神●交通/J R阪和線「和歌山」駅歩約12分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道(法42条1項1号) 予定・私道(法42条1項5号位置指定)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:調査中】●学校区/宮小中学校(約1.65km)、日通中学校(約1.63km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0067号

wakayama-city 和歌山市

島崎町5丁目

7号 敷地/142.70㎡(43.16坪) 建物/92.32㎡(27.93坪)

各種店舗が周辺に充実の街ナカエリア! 芦原小 歩4分

即入居可 P2台 2Fトイレ SCL付き EVコンセント(充電器1台)

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc	

2,480万円(税込) 2,400万円借入の場合 月々48,886円

●所在地/和歌山市島崎町5丁目●交通/和歌山線「島崎」駅歩約22分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域(一部、近隣商業地域)●西側市道が50m幅員●地目/宅地●建ぺい率/一住:60%、近隣:80%●容積率/一住:200%、近隣:300%●接道状況/公道(開発道路)●学校区/芦原小学校(約0.35km)、和歌山中学校(約1.75km)●設備/公共下水(排水負担金:300円/㎡)、都市ガス、電気(自由選択)、水道(公営)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0397号

wakayama-city 和歌山市

風土記の丘

6-16号 敷地/164.53㎡(49.77坪) 建物/99.63㎡(30.14坪)

要チェック! 中2階のフリースペースがある家!

即入居可 P2台 優れた家事動線 豊富な収納 フリースペース

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc	

2,680万円(税込) 2,600万円借入の場合 月々53,794円

●所在地/和歌山市島崎町●交通/和歌山線「島崎」駅歩約18分●区域区分/市街化区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道(開発道路)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡】●学校区/西和小学(約1.2km)●高層中学校(約3.5km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0470号

wakayama-city 和歌山市

小倉

3-2-21号 敷地/173.23㎡(52.40坪) 建物/79.49㎡(24.05坪)

紀伊小倉駅 自転車4分 通勤通学便利な立地!

即入居可 P2台 便利なパントリー シューズCL EVコンセント(充電器1台)

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽
設計費用	etc	

2,480万円(税込) 2,400万円借入の場合 月々48,886円

●所在地/和歌山市小倉●交通/和歌山線「紀伊小倉」駅歩約10分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道(市道:和歌山19号線)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:1,000円/㎡(個別)】●学校区/小倉小学校(約1.1km)、高層中学校(約3.1km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0396号

wakayama-city 和歌浦東

3-10~13 E号 敷地/113.48㎡(34.32坪) 建物/84.46㎡(25.55坪)

由緒ある和歌浦、優れた家事動線のお家!

即入居可 P2台 優れた家事動線

これだけ含んだ コミコミ 価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水
設計費用	etc	

1,980万円(税込) 1,900万円借入の場合 月々36,618円

●所在地/和歌山市和歌浦東●交通/和歌山線「和歌浦東」駅歩約20分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/公道(開発道路)●設備/合併浄化槽(個別)【排水負担金:300円/㎡】●学校区/和歌浦小学校(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建第205-0279号

住まいはやっぱり! こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで

0120-39-5029

サンキュー コーポラ

●株式会社 幸福建設 ●〒640-8323 和歌山県和歌山市太田2丁目8番11号 ●和歌山県宅地建物取引業協会加盟 ●免許番号/国土交通大臣(1)第10254号 ●建設業者許可番/和歌山県知事許可(般-5)第13875号 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

公式ホームページ

Instagram

facebook

YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください! こうふくホームの最新情報を配信!

チャリン番号 730 広告有効期限 2026年8月末日

