

住宅性能には妥協しない。
価格には無理をさせない。

drawing a dream with “KOUFUKU”

夢を、かたち現実に。

こうふくホームが叶える、
安心と納得の家づくり。

おかげさまで2部門にて県下No.1!

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

wakayama-city 和歌山市 みなと

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

13-1号　敷地／175.85㎡（53.19坪）　建物／95.21㎡（28.80坪）



即入居可

P3台 / 2Fトイレ / F-CL付き / 大容量パントリー / EVコンセント ※外部1ヶ所

湊小学校 歩3分！
片付け上手な
住まい！



［圧倒的天井高 2m80cm!!］
HighRoof
開放感のある
ハイルーフ
リビング

※イメージ画像



これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 / …etc

2,280（税込）万円 ▶ 月々46,283円
2,200万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市湊3丁目●交通／南海加太線東松江駅歩約33分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／合併浄化槽（個別）【放流負担金：調査中】、LPガス、関西電力、水道（公営）●学校区／湊小学校（約0.33km）、河北中学校（約1.4km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0102号

wakayama-city 和歌山市 西庄

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

7-6-5号　敷地／137.62㎡（41.63坪）　建物／92.73㎡（28.05坪）



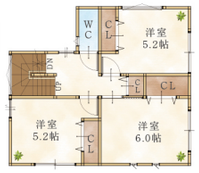
即入居可

マツゲン・ダイソー自転車3分
屋上庭園のあるお家！

Sky garden
屋上に〈もうひとつのリビング〉をプラス









P2台 / 2Fトイレ / 便利なパントリー / 屋上セカンドリビング / EVコンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 公共下水 / 設計費用 / …etc

2,180（税込）万円 ▶ 月々43,712円
2,100万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市西庄●交通／南海加太線「二里ヶ浜」駅歩約10分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●接道状況／公道（開発道路）●設備／公営水道、電気（自由選択）、都市ガス／公共下水【公共下水受益者負担金：300円／㎡】●学校区／西脇小学校（約0.9km）、西脇中学校（約0.9km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0295号

wakayama-city 和歌山市 野崎

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

1-6号　敷地／178.44㎡（53.97坪）　建物／98.53㎡（29.81坪）

野崎小 徒歩1分
スーパー 自転車3分



ガーデンパーク
和歌山へ車3分



南海「和歌山市」
駅へ車5分

［圧倒的天井高 2m80cm!!］
HighRoof



即入居可





P3台 / 2Fトイレ / F-CL付き / W-CL付き / S-CL付き / EVコンセント ※外部1ヶ所

土地53坪付!
駐車3台可、庭付!

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 / …etc

2,880（税込）万円 ▶ 月々61,711円
2,800万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市野崎●交通／南海加太線「紀ノ川」駅歩約19分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気（自由選択）、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：調査中】●学校区／野崎小学校（約0.15km）、河北中学校（約1.1km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0101号

wakayama-city 和歌山市 鳴神

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

716-29号　敷地／93.51㎡（28.28坪）　建物／80.95㎡（24.49坪）

人気の宮小学校区!
電動シャッターのガレージハウス!



即入居可

［レーゲンボーゲン］
RegenBogen



車やバイクのガレージ、趣味スペース
としても愉しめるガレージ！



ガレージ付き / 2Fトイレ / P2台 / 2Fリビング / EVコンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 / …etc

2,180（税込）万円 ▶ 月々43,712円
2,100万円借入の場合
※ボーナス返済あり

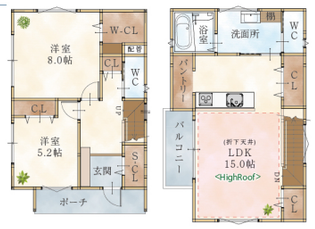
●所在地／和歌山市鳴神●交通／ＪＲ阪和線和歌山駅 歩約32分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気（自由選択）、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：調査中】●学校区／宮小学校（約1.65km）、日進中学校（約1.63km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0067号

wakayama-city 和歌山市 杭ノ瀬

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

13-8号　敷地／111.86㎡（33.83坪）　建物／86.65㎡（26.21坪）

［圧倒的天井高 2m80cm!!］
HighRoof
明るく暮らせる
2階LDK!





即入居可

P2台 / 2Fトイレ / 便利なパントリー / W-CL付き / EVコンセント ※外部1ヶ所

業務スーパー、エバグリーン近く！



買物便利！

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 / …etc

1,998（税込）万円 ▶ 月々38,569円
1,900万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市杭ノ瀬●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気（自由選択）、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：0円】●学校区／宮前小学校（1.3km）、東和中学校（約0.8km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0535号

和歌山市 wakayama-city 汐見町1丁目

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

7号　敷地／148.20㎡（44.83坪）　建物／94.93㎡（28.72坪）

イズミヤまで 自転車3分
周辺買物施設充実!



［ 圧倒的天井高2m80cm!! ］
HighRoof



即入居可

P2台 / 2Fトイレ / W-CL付き / S-CL付き / EVコンセント ※外部1ヶ所



W-CL・
S-CLと
収納が
豊富!



これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 公共下水 / 設計費用 / …etc

2,780（税込）万円 ▶ 月々59,140円
2,700万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市汐見町1丁目●交通／「JR和歌山駅」歩約20分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道●設備／公営水道、電気（自由選択）、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：300円／㎡】●学校区／芦原小学校（約0.7km）、西和中学校（約2.5km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0096号

wakayama-city 和歌山市 内原

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

778-12号　敷地／142.49㎡（43.10坪）　建物／98.53㎡（29.81坪）

［圧倒的天井高 2m80cm!!］
HighRoof



即入居可

P2台 / 2Fトイレ / 大容量パントリー / 広々バルコニー / EVコンセント ※外部1ヶ所



浜宮小 徒歩3分!
スーパー、ドラッグストア自転車3分

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 公共下水 / 設計費用 / …etc

2,380（税込）万円 ▶ 月々48,855円
2,300万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市内原●交通／ＪＲ紀勢本線「紀三井寺」駅歩約27分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気（自由選択）、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：調査中】●学校区／浜宮小学校（約0.27km）、明和中学校（約2.4km）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0486号

和歌山市 wakayama-city 風土記の丘

長期優良認定住宅 / 耐震等級3（最高ランク） / 詳しくはこちら

6-16号　敷地／164.53㎡（49.77坪）　建物／99.63㎡（30.14坪）

要チェック！中2階の
フリースペースがある家！





※家具等はイメージです



即入居可

P2台 / 優れた家事動線 / 豊富な収納 / フリースペース / EVコンセント ※外部1ヶ所

［レーゲンボーゲン］
RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 / …etc

2,580（税込）万円 ▶ 月々53,997円
2,500万円借入の場合
※ボーナス返済あり

●所在地／和歌山市岩橋●交通／JR和歌山線「田井ノ瀬」駅徒歩約18分●区域区分／市街化区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%（一部50%）●容積率／200%（一部100%）●接道状況／公道（開発道路）●設備／公営水道、電気（自由選択）、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：1,000円／㎡】●学校区／西和佐小学校（約1.2ｋｍ）高積中学校（約3.5ｋｍ）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0470号

住まいはやっぱり！ こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで（サンキュー コーフク）
Free Dial 0120-39-5029

●株式会社 幸福建設●〒640-8323 和歌山県和歌山市太田2丁目8番11号●和歌山県宅地建物取引業協会加盟●免許番号／国土交通大臣（1）第10254号 ●建設業者許可番／和歌山県知事許可（般-5）第13875号●（公）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

公式ホームページ / Instagram / facebook / YouTube

※月々のお支払例について…※当社提携住宅ローン／変動金利1.09%／40年返済／ボーナス時 +61,823円（年2回）

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

広告用

チラシ番号 1126
広告有効期限　2026年11月末日

新生活応援キャンペーン

選べるプレゼント! ※1



or



NEW

スタンダードな「レーゲンボーゲン」
ハイグレードな「アクティブネオ」
に、新タイプ誕生!

Regen Bogen 和み

［レーゲンボーゲン なごみ］

Active One

［アクティブ ワン］

詳細は特設サイトにてご確認ください!

「レーゲンボーゲン」と「アクティブネオ」をベースに、さらに快適をプラスしたワンランク上の住まいが誕生しました。

- 足元から快適 温水式床暖房
- フロントオープンタイプの 食器洗い乾燥機
- 手をかざすだけの タッチレス水栓
- 家中の水をキレイにする プラチナノバブル
- 室内から玄関扉を施開錠 玄関シンプルコントロール錠

和歌山市
古屋
5-27号　敷地／200.00㎡(60.50坪)　建物／81.98㎡(24.80坪)

ひろびろリビングに勾配天井と豊富な収納!

八幡前駅 歩5分! 通勤通学便利な好立地!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,480(税込)万円 ▶ 月々51,426円 ※ボーナス返済あり

2,400万円借入の場合

敷地60坪付!



●所在地／和歌山市古屋●交通／南海加太線「八幡前」駅まで5分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東急白山浦町、都市ガス／合併浄化槽【設置負担金1,000円／戸】●学校区／八幡小学校(0.6km)、八幡中学校(1.3km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-016号

和歌山市
直川
3-3号　敷地／144.02㎡(43.56坪)　建物／96.28㎡(29.12坪)

直川小 歩5分 六十谷駅 自転車4分!

2つの大型収納ですっきり暮らせる住まい



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,380(税込)万円 ▶ 月々48,855円 ※ボーナス返済あり

2,350万円借入の場合

水害リスクに備える 高台の立地 標高約55m



●所在地／和歌山市直川●交通／JR阪和線六十谷駅歩6分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／直川小学校(約0.6km)、紀伊中学校(約3.67km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-021号

和歌山市
狐島
615-191号　敷地／94.04㎡(28.44坪)　建物／86.95㎡(26.30坪)

野崎西小 歩3分 電動シャッター付きのガレージハウス!

車にバイクに、自転車に! 室内からアクセスできる憧れのガレージハウス♪



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,180(税込)万円 ▶ 月々43,712円 ※ボーナス返済あり

2,100万円借入の場合



●所在地／和歌山市狐島●交通／南海加太線「紀ノ川」駅まで10分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／野崎小学校(約0.4km)、対岸小学校(約1.1km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-074号

和歌山市
野崎
1-7号　敷地／173.44㎡(53.97坪)　建物／96.05㎡(29.06坪)

野崎小 歩2分 スーパー 自転車3分 買物便利な好立地!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,880(税込)万円 ▶ 月々61,711円 ※ボーナス返済あり

2,800万円借入の場合



●所在地／和歌山市野崎●交通／南海加太線「紀ノ川」駅まで10分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／野崎小学校(0.35km)、対比小学校(1.1km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-047号

和歌山市
榎原
150-225号　敷地／130.81㎡(39.57坪)　建物／97.14㎡(29.38坪)

本木小学校 歩7分 周辺に各種店舗が充実! 『収納上手な家!』



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水	設計費用 etc

2,180(税込)万円 ▶ 月々43,712円 ※ボーナス返済あり

2,100万円借入の場合



●所在地／和歌山市榎原●交通／南海電鉄加太大沢線「中松江」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／榎原小学校(0.8km)、対比中学校(1.1km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-000号

和歌山市
西田井
138-7号　敷地／118.30㎡(35.78坪)　建物／92.72㎡(28.04坪)

各種店舗が周辺に充実、子育て世代にピッタリ!

明るい陽射しが差し込む開放感のある2階リビング!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,198(税込)万円 ▶ 月々43,712円 ※ボーナス返済あり

2,100万円借入の場合



●所在地／和歌山市西田井●交通／南海和歌山港線「紀三井寺」駅まで29分●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気、LPガス、合併浄化槽【集中処理浄化槽負担金300円／戸】●学校区／西田井小学校(0.6km)、西和中学校(約0.9km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0182

和歌山市
井辺
3-2号　敷地／147.14㎡(44.50坪)　建物／92.33㎡(27.92坪)

個性が光るスキップフロア! 明るく開放的な吹き抜けリビング!

半屋のように暮らせて2階建てのようにゆったり!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

3,350(税込)万円 ▶ 月々74,568円 ※ボーナス返済あり

3,300万円借入の場合



●所在地／和歌山市井辺●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス●学校区／神前小学校(0.4km)、東中学校(0.9km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0289号

和歌山市
井辺
3-35号　敷地／142.10㎡(42.98坪)　建物／92.45㎡(27.97坪)

各種店舗が周辺に充実! 買物&交通便利!



圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,680(税込)万円 ▶ 月々56,569円 ※ボーナス返済あり

2,600万円借入の場合



●所在地／和歌山市井辺●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅まで約13分●区域区分／市街化調整区域●地目／畑●宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス●学校区／神前小学校(0.4km)、東中学校(0.9km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0304号

和歌山市
風土記の丘
7-7号　敷地／185.56㎡(56.13坪)　建物／93.82㎡(28.38坪)

『紀伊風土記の丘』近く収納上手な家!



圧倒的天井高2m80cm

これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,680(税込)万円 ▶ 月々56,569円 ※ボーナス返済あり

2,600万円借入の場合

敷地56坪付!



●所在地／和歌山市風土記の丘●交通／和歌山電鐵貴志川線「伊太祈曽」駅まで6分●区域区分／市街化調整区域●地目／畑●宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●建蔽状況／公組(開発指導)●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金調査中】●学校区／前田小学校(0.7km)、日延中学校(約0.8km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0127号

和歌山市
有家
89-3号　敷地／179.32㎡(54.24坪)
プラン例　建物／79.91㎡(24.17坪)

日前宮駅 歩2分! 通勤通学便利な好立地!

開放的な広々ウッドデッキ!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,680(税込)万円 ▶ 月々56,569円 ※ボーナス返済あり

2,600万円借入の場合

敷地54坪付!

家族をもっと身近に 平屋の郵宅



●所在地／和歌山市有家●交通／和歌山電鐵貴志川線「日延駅」歩約2分●区域区分／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●建蔽状況／公組(開発指導)●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／日延小学校(0.7km)、日延中学校(0.8km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0232

和歌山市
和歌浦東
3-18号　敷地／133.01㎡(40.23坪)　建物／96.88㎡(29.30坪)

歴史ある和歌浦での暮らし。各種店舗が周辺に充実!

圧倒的天井高2m80cm!!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水	設計費用 etc

2,680(税込)万円 ▶ 月々56,569円 ※ボーナス返済あり

2,600万円借入の場合



●所在地／和歌山市和歌浦東●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス／公共下水【公共下水処理区域外は合併浄化槽】●学校区／和歌小学校(0.8km)、和歌中学校(1.4km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0186

和歌山市
三葛
284-14号　敷地／116.49㎡(35.23坪)　建物／93.15㎡(28.18坪)

ヤマダ電機すぐ裏! 和医大病院徒歩3分!

天井高を活かした開放的な空間を実現する2階リビング!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	公共下水	設計費用 etc

2,180(税込)万円 ▶ 月々43,712円 ※ボーナス返済あり

2,100万円借入の場合



●所在地／和歌山市三葛●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約6分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス／公共下水【公共下水処理区域外は合併浄化槽】●学校区／有功小学校(0.8km)、和歌中学校(1.4km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0112号

和歌山市
中之島
393-4号　敷地／100.82㎡(30.49坪)
プラン例　建物／86.09㎡(26.04坪)

紀伊中ノ島駅 歩3分! オークワ 歩5分!

自分だけの時間を楽しめる居心地のよいスペース♪



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,180(税込)万円 ▶ 月々43,712円 ※ボーナス返済あり

2,100万円借入の場合



●所在地／和歌山市中之島●交通／JR紀勢本線「紀伊中ノ島駅」徒歩3分●区域区分／市街化区域●用途地域／工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス●学校区／有功小学校(0.8km)、和歌中学校(1.4km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-056号

和歌山市
杭ノ瀬
148-10号　敷地／191.89㎡(58.04坪)　建物／94.81㎡(28.68坪)

宮前駅 自転車3分!

敷地(実測面積)約63坪! 駐車4台可!



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,680(税込)万円 ▶ 月々56,569円 ※ボーナス返済あり

2,600万円借入の場合



●所在地／和歌山市杭ノ瀬●交通／JR紀勢本線「宮前」駅まで3分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金調査中】●学校区／宮前小学校(0.99km)、和歌中学校(約1.4km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0242

和歌山市
神前
5-2号　敷地／140.05㎡(42.36坪)　建物／95.43㎡(28.86坪)

神前駅 歩5分! 『床暖房』標準装備!!

※LDK／45帖



これだけ含んだコミコミ価格

土地	建物	外構
照明器具	オール電化	浄化槽	設計費用 etc

2,950(税込)万円 ▶ 月々64,283円 ※ボーナス返済あり

2,900万円借入の場合



●所在地／和歌山市神前●交通／JR紀勢本線「宮前」駅まで3分●区域区分／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●建蔽状況／公組(開発指導)●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【設置負担金1,000円／戸】●学校区／三田小学校(0.8km)、日延中学校(2.1km)●取引態様／売主●登録建設業等／和建設業第25-0217号

《こうふくホームの分譲地》商業施設が近く買物便利、幹線道路まで近くてアクセス快適、学校が近くて安心など〝暮らしやすさ〟を重視した分譲地、好評販売中!

和歌山市
舟津町交差点西1
土地面積 46.0坪～(152.07㎡)　全4区画　土地坪単価 22.5万円～

商業施設や学校、公共施設が充実した街中エリア。

●所在地／和歌山市湊御殿●交通／南海和歌山港線「和歌山市」駅歩29分●総区画数／4区画●区画面積／152.07㎡(46.0坪)～165.08㎡(49.93坪)●販売価格／1,123万円～1,233万円●区域区分／市街化区域●用途地域／工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、公共下水【公共下水処理区域外は合併浄化槽】、LPガス、開西電力、水道(公営)●校区／砂山小学校(0.6km)、西和中学校(約0.9km)●取引態様／売主●建築条件付

和歌山市
船所2
土地面積 42.84坪～(141.63㎡)　全8区画　土地坪単価 15.8万円～

楠見東小学校徒歩6分、買物施設も近く便利。

●所在地／和歌山市船所●交通／JR阪和線「六十谷」駅歩約33分●総区画数／8区画●区画面積／141.63㎡(42.84坪)～153.49㎡(46.43坪)●販売価格／686万円～940万円●区域区分／市街化区域●用途地域／一種低層●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／水道(公営)、合併浄化槽(個別)【設置負担金:0円】、LPガス、開西電力(自由選択可)●校区／楠見東小学校(約470m)楠見中学校(約2.0km)●取引態様／売主●建築条件付

和歌山市
田尻3
土地面積 51.17坪～(169.17㎡)　全3区画　土地坪単価 17.8万円～

周辺は買物施設の充実した利便性の高いエリア。

●所在地／和歌山市田尻●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約10分●総区画数／3区画●区画面積／169.17㎡(51.17坪)～169.18㎡(51.17坪)●販売価格／911万円～962万円●区域区分／市街化区域●用途地域／一種低層●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／合併浄化槽(個別)【設置負担金:調査中】、LPガス、開西電力、水道(公営)●校区(選択可)／宮前小学校(約1.5km)、東和中学校(約0.8km)、三田小学校(約1.9km)、日延中学校(約2.2km)●取引態様／売主●建築条件付

和歌山市
野崎1
土地面積 47.02坪(155.45㎡)　全27区画　土地坪単価 17.8万円

周辺に各種店舗が立ち並ぶ、優れた住環境。

●所在地／和歌山市野崎●交通／南海加太線「紀ノ川」駅歩19分●総区画数／27区画●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、個別合併浄化槽【設置負担金:調査中】●校区／野崎小学校(約0.15km)河北中学校(約1.1km)●取引態様／売主●開発許可番号／和歌山市指令都計第19466号●建築条件付

和歌山市
井辺3
土地面積 43.02坪～(142.24㎡～)　全32区画　土地坪単価 22.5万円

ラ・ムーへ自転車3分! 商業施設が充実のエリア。

●所在地／和歌山市井辺●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約15分●総区画数／32区画●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気、LPガス、個別合併浄化槽【設置負担金:1,000円／㎡】●校区／岡崎小学校(約1.2km)東中学校(約3.4km)●取引態様／売主●開発許可番号／和歌山市指令都計第19465号●建築条件付

もうすぐ誕生、新しい街。 **近日分譲予定** 和歌山市エリア

- 西庄（7区画）
- 山口小前（30区画）
- 木ノ本（38区画）
- 木ノ本（3区画）
- 紀三井寺（1区画）
- 神前（5区画）

※1)キャンペーンは11月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。　※2)一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。　※3)一部対象外物件がございます。4.5帖用(温水式)当社規定品となります。予めご了承ください。　※月々のお支払例について…※当社提携住宅ローン／変動金利1.09%／40年返済／ボーナス時 +61,823円(年2回)