





2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

KOUFUKU HOME

国道24号線までスグ。アクセス&買物環境快適で子育てファミリーにオススメ!



iwade-city
岩出市 曽屋

モデルハウス 6-6号

3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／岩出市曽屋●交通／JR和歌山線「岩出」駅歩約35分●区域区分／非線引●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●接道状況／公道●設備／公営水道、電気(自由選択)、ガス(都市ガス) 公共下水【公共下水受益者負担金：73,500円＋㎡×114円】●学校区／山崎小学校(約1.2km)、岩出中学校(約1.2km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-7188号



敷地／143.48㎡(43.40坪)
建物／95.33㎡(28.84坪)

新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント!
キャンペーンの詳細は裏面をチェック!

新築戸建

［圧倒的天井高 2m80ｃｍ!!］
HighRoof

P2台 / 2F トイレ / S-CL 付き / 大容量パントリー / EV コンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 公共下水 / 設計費用 …etc

2,180（税込）万円

月々返済 4万円台

【2,000万円借入の場合、月々返済43,997円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

曽屋 6-6

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

住まいはやっぱり！ こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで

Free Dial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Instagram

YouTube

LINE LINE公式アカウントにご登録ください！

こうふくホームの最新情報を配信中！

※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

チラシ番号 1022-6

広告有効期限 2026年10月末日







2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

KOUFUKU HOME

近隣は業務スーパーやMEGAドン・キホーテなど商業施設の揃う暮らしやすい立地。

敷地／189.47㎡(57.31坪)
建物／ 77.01㎡(23.30坪)



kinokawa-city
紀の川市 打田

モデルハウス 1-27号

3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／紀の川市打田●交通／JR和歌山線打田駅歩約10分●区域区分／非線引●用途地域／第二種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道（法42条1項2号道路）●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、公共下水【公共下水受益者負担金：100,000円+50円／㎡】●学校区／田中小学校(約730m)、打田中学校(約1.1km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-7049号

広い敷地 約57坪！

室外リビングとしても楽しめる中庭ウッドデッキ!



新築戸建

家族をもっと身近に 平屋の邸宅

P2台 ウッドデッキ 豊富な収納

これだけ含んだコミコミ価格

土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 …etc

2,380(税込)万円

月々返済 4万円台

【2,300万円借入の場合、月々返済49,140円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

新生活応援キャンペーン

選べるプレゼント!

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援! 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援!》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or



夢の新生活は、空気からまっさら!

全室エアコンプレゼント!

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or



足元から暖か! これからの季節に嬉しい!

床暖房プレゼント!

※本チラシ掲載の曽屋6-6・打田1-27は対象外となります。

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用(温水式)当社規定品となります。予めご了承ください。