





2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

［2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）］

KOUFUKU HOME

即入居可

初めてのマイホームに最適♪



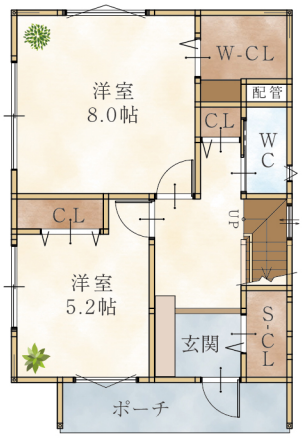
業務スーパー・スーパーエバグリーン自転車3分！
明るく開放感のある2階LDKの家！

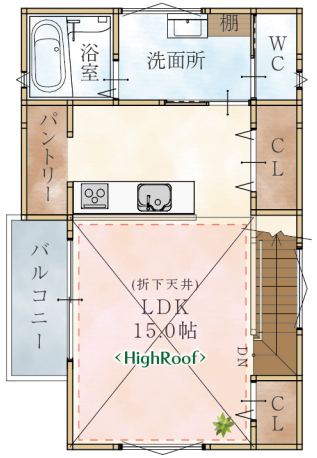
wakayama-city
和歌山市 杭ノ瀬

モデルハウス 13-8号

3LDK　長期優良認定住宅　耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市杭ノ瀬●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：0円】●学校区／宮前小学校(1.3km)、東和中学校(約0.8km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0535号





敷地／111.86㎡(33.83坪)
建物／86.65㎡(26.21坪)

新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント！
キャンペーンの詳細は裏面をチェック！

新築戸建

［圧倒的天井高 2m80cm！！］
HighRoof

P2台　2F トイレ　便利なパントリー　W-CL付き

これだけ含んだコミコミ価格
土地　建物　外構
照明器具　オール電化　浄化槽　設計費用　…etc

2,080（税込）万円

月々返済 4万円台
【2,000万円借入の場合、月々返済41,426円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら
※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

住まいはやっぱり！ こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで
Free Dial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

Instagram　YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

チラシ番号 1022-5
広告有効期限 2026年10月末日

〒640-8323　和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770　和歌山県宅地建物取引業協会加盟　免許番号／国土交通大臣(1)第10254号　建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号　(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟







2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

［2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）］

KOUFUKU HOME

業務スーパー自転車2分！ スーパーエバグリーン自転車3分！
陽光溢れる南向き、広い間口のお家！

神前駅自転車4分！



即入居可

wakayama-city
和歌山市 昭和通り

モデルハウス 1-2号

3LDK

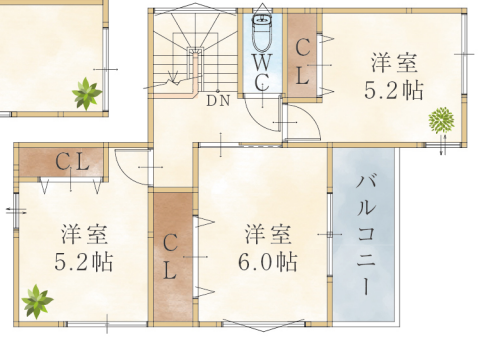
長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉



敷地広々58坪超！

敷地／192.61㎡(58.26坪)
建物／ 94.39㎡(28.55坪)



●所在地／和歌山市中島●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／準住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道（開発道路）●学校区／宮前小学校(約1.4km)、東和中学校(約1.0km)●設備／合併浄化槽（個別）【放流負担金：０円】、LPガス、電気（自由選択）、水道（公営）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0581号

新築戸建

［圧倒的天井高 2m80ｃｍ！！］

HighRoof

P2台 / 2F トイレ / 豊富な収納 / EV コンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 …etc

2,980（税込）万円

月々返済 6万円台

【2,900万円借入の場合、月々返済64,568円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

新生活応援キャンペーン

選べるプレゼント！

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援！ 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援！》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or



夢の新生活は、空気からまっさら！

全室エアコンプレゼント！

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで（リビング1台、居室4台）、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or



足元から暖か！これからの季節に嬉しい！

床暖房プレゼント！

※本チラシ掲載の杭ノ瀬13-8・昭和通り1-2は対象外となります。

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用（温水式）当社規定品となります。予めご了承ください。