



KOUFUKU HOME



初めての
マイホームに最適♪



即入居可

由緒ある和歌浦、優れた家事動線のお家！

wakayama-city
和歌山市 **和歌浦東**

モデルハウス 3-10～13E号

3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市和歌浦東●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約20分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道（開発道路）●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：300円／㎡】●学校区／和歌浦小学校(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0279号



敷地／113.48㎡(34.32坪)
建物／84.46㎡(25.55坪)

新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント！
キャンペーンの詳細は裏面をチェック!

新築戸建

REGEN EASY［レーゲン・イージー］

P2台 優れた家事動線

これだけ含んだコミコミ価格
土地 建物 外構
照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 …etc

1,980（税込）万円

月々返済 3万円台【1,900万円借入の場合、月々返済38,855円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら
※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

住まいはやっぱり！ こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで
Free Dial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

Instagram YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

チラシ番号 1022-4
広告有効期限 2026年10月末日

〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KOUFUKU HOME



2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」



image



image

即入居可



wakayama-city

和歌山市 三葛

モデルハウス 284-14号

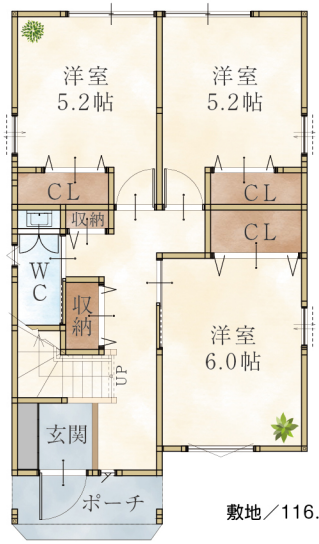
3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市三葛●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約6分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス／公共下水【公共下水受益者負担金：調査中】●学校区／名草小学校(約0.88km)、明和中学校(約1,14km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0112号

周辺に大型店舗が充実した稀少立地！





敷地／116.49㎡(35.23坪)　建物／93.15㎡(28.18坪)

天井高を活かした開放的な空間を実現する2階リビング！

新築戸建

［レーゲンボーゲン］ RegenBogen

P2台　2F トイレ　2F リビング　大容量パントリー　EV コンセント 6ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格

土地　建物　外構　照明器具　オール電化　公共下水　設計費用　…etc

2,180（税込）万円

月々返済 4万円台

【2,100万円借入の場合、月々返済43,997円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

新生活応援キャンペーン

選べるプレゼント！

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援！ 最大100万円

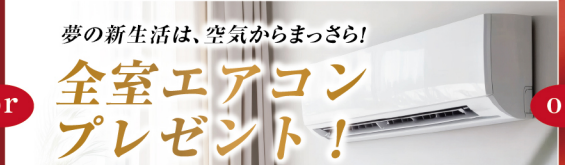
《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援！》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or

夢の新生活は、空気からまっさら！

全室エアコンプレゼント！



※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or

足元から暖か！これからの季節に嬉しい！

床暖房プレゼント！

※本チラシ掲載の和歌浦東3-10～13E・三葛284-14は対象外となります。

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用（温水式）当社規定品となります。予めご了承ください。