





KOUFUKU HOME



wakayama-city
和歌山市 **鳴神**

モデルハウス 716-29号

2LDK

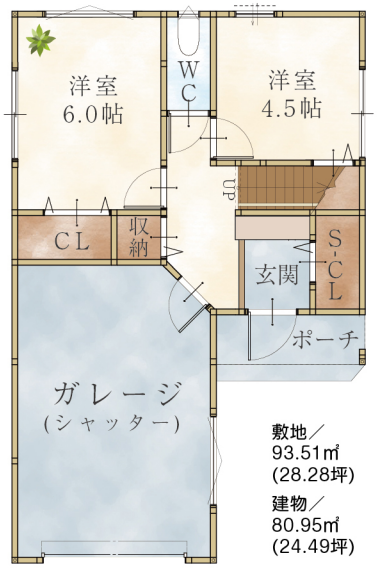
長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

［レーゲンボーゲン］
RegenBogen

P2台 | 2F リビング | ガレージ付き | 2F トイレ | EVコンセント ※外部1ヶ所

●所在地／和歌山市鳴神●交通／ＪＲ阪和線和歌山駅 歩約32分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：調査中】●学校区／宮小学校(約1.65km)、日進中学校(約1.63km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0067号



敷地／93.51㎡（28.28坪）

建物／80.95㎡（24.49坪）



和歌山インター近く！
2階ＬＤＫで明るい休日を！

新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント！
キャンペーンの詳細は裏面をチェック！

これだけ含んだコミコミ価格

土地 | 建物 | 外構 | 照明器具 | オール電化 | 浄化槽 | 設計費用 …etc

2,180（税込）万円

月々返済 **4**万円台

【2,100万円借入の場合、月々返済43,997円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

住まいはやっぱり！
こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで
Free Dial **0120-39-5029**（サンキュー コーフク）

Instagram YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

チラシ番号 **1022-3**
広告有効期限 2026年10月末日

〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟







KOUFUKU HOME

遊ぶ、しまう、こもる。使い方はあなた次第！ 中2階のフリースペース！

即入居可



●お子様の秘密基地 ●アトリエ ●ムービーシアター ●趣味の部屋 ●工作室 など

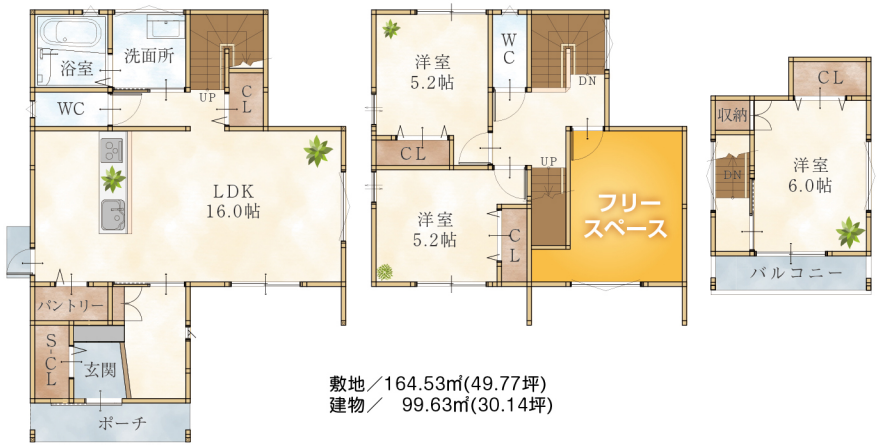
※イメージ

wakayama-city
和歌山市 風土記の丘

モデルハウス 6-16号

3LDK　長期優良認定住宅　耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市岩橋●交通／JR和歌山線「田井ノ瀬」駅徒歩約18分●区域区分／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60％（一部50％）●容積率／200％（一部100％）●接道状況／公道（開発道路）●設備／公営水道、電気（自由選択）、LPガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：1,000円／㎥】●学校区／西和佐小学校（約1.2ｋｍ）高積中学校（約3.5ｋｍ）●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0470号



敷地／164.53㎡(49.77坪)
建物／　99.63㎡(30.14坪)

新築戸建

〔レーゲンボーゲン〕
RegenBogen

P2台　2F トイレ　中2階フリースペース　大容量パントリー　EV コンセント ※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格
土地　建物　外構
照明器具　オール電化　浄化槽　設計費用　…etc

2,580（税込）万円

月々返済 **5万円台**
【2,500万円借入の場合、月々返済54,283円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 **0円**

モデルハウスの詳細はこちら
※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09％／ボーナス払いナシ

新生活応援キャンペーン 選べるプレゼント！

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援！ 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援！》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or

夢の新生活は、空気からまっさら！
全室エアコンプレゼント！



※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで（リビング1台、居室4台）、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or

足元から暖か！これからの季節に嬉しい！
床暖房プレゼント！



※本チラシ掲載の鳴神716-29-風土記の丘6-16は対象外となります。
※一部対象外物件がございます。※4.5帖用（温水式）当社規定品となります。予めご了承ください。