

2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」



KOUFUKU HOME



野崎小学校徒歩2分、スーパー自転車3分、敷地はゆとりある53坪超！



即入居可

3台駐車可！

wakayama-city 和歌山市 **野崎**

モデルハウス 1-6号

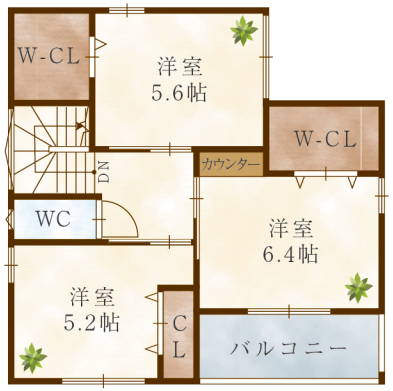
3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市野崎●交通／南海加太線「紀ノ川」駅歩約19分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：調査中】●学校区／野崎小学校(約0.15km)、河北中学校(約1.1km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0101号





敷地／178.44㎡(53.97坪)　建物／98.53㎡(29.81坪)

新築戸建

［圧倒的天井高 2m80cm！！］

HighRoof

P3台 / 2F トイレ / F-CL付き / W-CL付き / S-CL付き

これだけ含んだコミコミ価格

土地 / 建物 / 外構 / 照明器具 / オール電化 / 浄化槽 / 設計費用 …etc

2,980（税込）万円

月々返済 **6**万円台

【2,900万円借入の場合、月々返済64,568円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

新生活応援キャンペーン 選べるプレゼント！

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援！ 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援！》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or



夢の新生活は、空気からまっさら！

全室エアコンプレゼント！

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or



足元から暖か！これからの季節に嬉しい！

床暖房プレゼント！

※本チラシ掲載の狐島615-191-野崎1-6は対象外となります。

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用(温水式)当社規定品となります。予めご了承ください。



2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

KOUFUKU HOME





車に、バイクに、自転車に！
室内からアクセスできる
電動シャッター付ガレージハウス。
野崎西小学校徒歩3分、
スーパー自転車3分、
暮らしやすい立地環境。



wakayama-city
和歌山市 狐島

モデルハウス 615-191号

2LDK

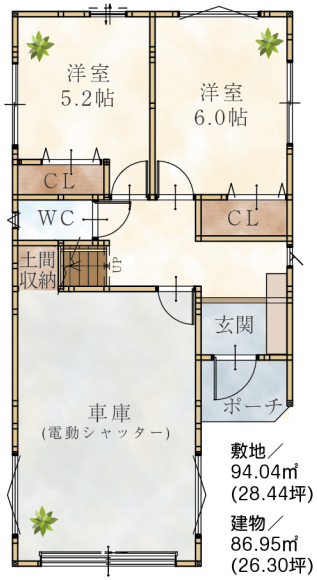
長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

［レーゲンボーゲン］
RegenBogen

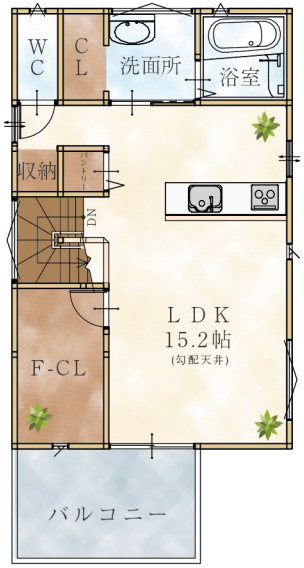
P2台 | 2Fリビング | ガレージ付き | 2Fトイレ

●所在地／和歌山市狐島●交通／南海加太線「東松江」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：調査中】●学校区／野崎西小学校(約0.24km)、河北中学校(約1.14km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0074号



敷地／94.04㎡（28.44坪）

建物／86.95㎡（26.30坪）



新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント！
キャンペーンの詳細は裏面をチェック！

これだけ含んだコミコミ価格

土地 | 建物 | 外構 | 照明器具 | オール電化 | 浄化槽 | 設計費用 …etc

2,180（税込）万円

月々返済 4万円台

【2,100万円借入の場合、月々返済43,997円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

住まいはやっぱり！
こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで

Free Dial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

Instagram YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！

チラシ番号 1022-2
広告有効期限 2026年10月末日

〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟