





2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

# KOUFUKU HOME

## 貴志南小へ徒歩3分、パームシティ和歌山へ車2分。敷地はゆとりある50坪、駐車場3台可！

新築
戸建




圧倒的
開放感！
天井高
2m80cm！

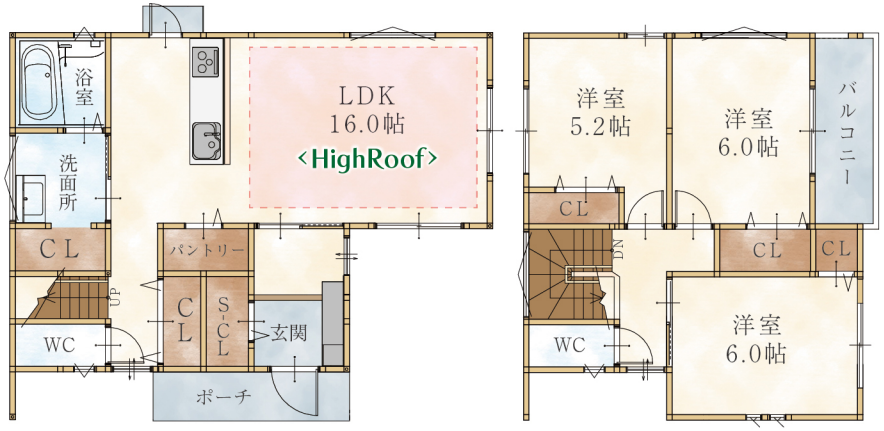
wakayama-city
和歌山市 梅原

モデルハウス 5-13号

3LDK

長期優良
認定住宅

耐震等級3
〈最高ランク〉




［圧倒的天井高 2m80ｃｍ！！］

HighRoof

P3台 | 2F トイレ | 大容量パントリー | S-CL 付き

●所在地／和歌山市梅原●交通／南海加太線「東松江」駅歩約22分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽（個別）【放流負担金：0円】●学校区／貴志南小学校(約0.4km)、貴志中学校(約1.2km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0540号

敷地／165.29㎡(50.00坪)
建物／ 95.49㎡(28.89坪)

新生活応援キャンペーン
選べるプレゼント！
キャンペーンの詳細は裏面をチェック！

これだけ含んだコミコミ価格

土地 | 建物 | 外構 | 照明器具 | オール電化 | 浄化槽 | 設計費用 …etc

2,380（税込）万円

月々返済 4万円台
【2,300万円借入の場合、月々返済49,140円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの
詳細・来場予約はこちら
※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

梅原 5-13

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ


住まいはやっぱり！ こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで

Free Dial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

〒640-8323 和歌山市太田2丁目8番11号 TEL.073-474-1770 和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟


Instagram

YouTube

LINE LINE公式アカウントにご登録ください！
こうふくホームの最新情報を配信中！
※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします！


チラシ番号 1022-1
広告有効期限 2026年10月末日








2部門にて県下No.1！

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

「2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング（株式会社住宅産業研究所）」

# KOUFUKU HOME

## パームシティ和歌山まで車3分、木本小学校へ徒歩7分、子育てファミリーにオススメの住環境。



即入居可

wakayama-city
和歌山市 榎原

モデルハウス 150-225号

3LDK

長期優良認定住宅

耐震等級3〈最高ランク〉

●所在地／和歌山市榎原●交通／南海電鉄加太支線「中松江」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【受益者負担金：調査中】●学校区／木本小学校(0.5km)、河西中学校(約0.6km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0080号




敷地／130.81㎡(39.57坪)

建物／97.14㎡(29.38坪)




新築戸建

［圧倒的天井高 2m80cm！！］

HighRoof

P2台 | 2F トイレ | 便利なパントリー | S-CL付き

これだけ含んだコミコミ価格

土地 | 建物 | 外構 | 照明器具 | オール電化 | 公共下水 | 設計費用 …etc

2,180(税込)万円

月々返済 4万円台

【2,100万円借入の場合、月々返済43,997円 ※ローン応援適用時】

ボーナス返済 0円

モデルハウスの詳細・来場予約はこちら

※現地にスタッフは常駐しておりません。まずはご予約をお願いいたします。

※月々のお支払い額について／当社提携住宅ローン／40年返済／変動金利1.09%／ボーナス払いナシ

## 新生活応援キャンペーン 選べるプレゼント！

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援！ 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援！》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます（物件により応援額が異なります）

or

夢の新生活は、空気からまっさら！

全室エアコンプレゼント！

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or

足元から暖か！これからの季節に嬉しい！

床暖房プレゼント！

※本チラシ掲載の榎原5-13・榎原150-225は対象外となります。

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用(温水式)当社規定品となります。予めご了承ください。