モデルハウス一斉見学会開催!

6会場 全12棟

スマホで簡単ご予約

10/10(土)・11(日)・12(祝) 10:00〜17:00 雨天決行

将来の参考に見ていただくだけでも構いません。お気軽にご参加ください。

ご来場特典

※プレゼントは1家族様1回限りとなります。お米5kgプレゼントは後日お届けとなります。予めご了承ください。

- 一斉見学会 10/10(土)〜12(月・祝) ご来場の方**全員**にプレゼント! — 日用品セットプレゼント!
- **新規ご来場**でアンケートにお答えいただき、LINE・SNSでフォロー頂けた方は — カップ麺袋詰めチャレンジ! ※なくなり次第終了
- **事前予約**いただいた新規来場でアンケート回答、SNSフォローされた方に — お米5kgプレゼント

《 こうふくホームのモデルハウスの特長 》

全邸 長期優良認定住宅※1
こうふくホームの住まいは、国が定める基準を満たした「長期優良認定住宅」。優れた住宅性能に加え、住宅ローンや税制の優遇も受けられます。

全邸 耐震等級3
耐震等級は全邸で最高ランクの3を取得。ご家族の命と財産を守る高い安全性を実現しています。

- 駐車場2台以上
- 食洗機付きキッチン
- 1F×2Fトイレ設備※2
- 全室照明器具
- 浴室暖房乾燥機設備
- 遮熱UVカットLOW-Eペアガラス窓
- 設備保証10年
- アフターメンテナンス

ぜひ見学会にご参加いただき、実際のクオリティをご確認ください!

※1 長期優良住宅：敷地条件や地域の規制により、認定が適用されない場合があります。※2 1Fトイレはタンクレス仕様。平屋は1Fタンクレスのみ

---

①和歌山市 梅原・榎原

パームシティが近くて買物便利な立地環境。小学校もすぐ、子育てファミリーにオススメ。

【カーナビ案内】和歌山市梅原74付近

梅原 5-13号 敷地／165.29㎡(50.00坪) 建物／95.49㎡(28.89坪)

土地50坪、3台駐車可!

即入居可 / P3台 / S-CL付き / 2Fトイレ / 大容量パントリー

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,380万円(税込) ▶ 月々49,140円 ※ローン応援適用時（2,300万円借入の場合）

●所在地／和歌山市梅原●交通／南海加太線「東松江」駅歩約22分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：0円】●学校区／貴志南小学校(約0.4km)、貴志中学校(約1.2km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0540号

サブ会場 ※現地にスタッフはおりません。梅原へご来場ください。

榎原 150-225号 敷地／130.81㎡(39.57坪) 建物／97.14㎡(29.38坪)

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof 長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / 便利なパントリー / S-CL付き

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・公共下水・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,280万円(税込) ▶ 月々46,569円 ※ローン応援適用時（2,200万円借入の場合）

●所在地／和歌山市榎原●交通／南海電鉄加太支線「中松江」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【受益者負担金：調査中】●学校区／木本小学校(0.5km)、河西中学校(約0.6km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0080号

③和歌山市 野崎・狐島

野崎は小学校隣接、徒歩1分! 和歌山市駅へも近い街中エリア。完成モデル2棟と建築中モデルの3棟を見学可能。

【カーナビ案内】和歌山市野崎165付近

●所在地／和歌山市野崎●交通／南海加太線「紀ノ川」駅歩約19分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：調査中】●学校区／野崎小学校(約0.15km)、河北中学校(約1.1km)●取引態様／売主●建築確認番号／野崎1-6：和建防第2026-0101号、野崎1-7：和建防第2026-0176号

野崎 1-6号 敷地／178.44㎡(53.97坪) 建物／98.53㎡(29.81坪)

土地53坪付!

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof 長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / S-CL付き / F-CL付き / W-CL付き

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,980万円(税込) ▶ 月々64,568円 ※ローン応援適用時（2,900万円借入の場合）

野崎 1-7号 敷地／178.44㎡(53.97坪) 建物／96.05㎡(29.06坪) 建築中

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

2Fトイレ / P2台 / 豊富な収納 / S-CL付き

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,980万円(税込) ▶ 月々64,568円 ※ローン応援適用時（2,900万円借入の場合）

サブ会場 ※現地にスタッフはおりません。野崎へご来場ください。

車好き必見のガレージハウス!

狐島 615-191号 敷地／94.04㎡(28.44坪) 建物／86.95㎡(26.30坪)

※イメージパース

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / 2Fリビング / ガレージ付き

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

［レーゲンボーゲン］RegenBogen

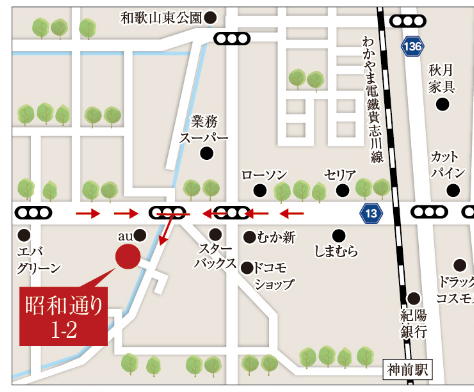
これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,280万円(税込) ▶ 月々46,569円 ※ローン応援適用時（2,200万円借入の場合）

●所在地／和歌山市狐島●交通／南海加太線「東松江」駅歩約12.7分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：調査中】●学校区／野崎西小学校(約0.24km)、河北中学校(約1,14km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0074号

④和歌山市 昭和通り・杭ノ瀬

周辺はスーパーなどの商業施設が充実したエリア。2棟の完成モデルハウスをご覧いただけます。



【カーナビ案内】和歌山市中島610-9付近

●所在地／和歌山市中島●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／準住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道(開発道路)●学校区／宮前小学校(約1.4km)、東和中学校(約1.0km)●設備／合併浄化槽(個別)【放流負担金：0円】、LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0581号

昭和通り 1-2号 敷地／192.61㎡(58.26坪) 建物／94.39㎡(28.55坪)

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof 優れた家事動線にも注目!

即入居可 / P2台 / EVコンセント※外部1ヶ所 / 2Fトイレ / 豊富な収納

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,980万円(税込) ▶ 月々64,568円 ※ローン応援適用時（2,900万円借入の場合）

サブ会場 ※現地にスタッフはおりません。昭和通り1-2へご来場ください。

杭ノ瀬 13-8号 敷地／111.86㎡(33.83坪) 建物／86.65㎡(26.21坪)

即入居可 ［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof

P2台 / W-CL付き / 2Fトイレ / 便利なパントリー

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

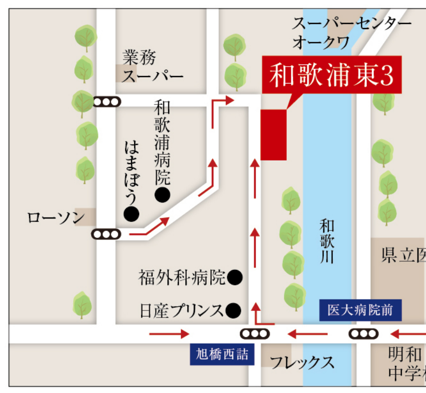
これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,080万円(税込) ▶ 月々41,426円 ※ローン応援適用時（2,000万円借入の場合）

●所在地／和歌山市杭ノ瀬●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約9分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：0円】●学校区／宮前小学校(1.3km)、東和中学校(約0.8km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2025-0535号

②和歌山市 和歌浦東・三葛

歴史ある和歌浦での暮らし。各種店舗が周辺に充実!



【カーナビ案内】和歌山市和歌浦東3丁目6-53付近

和歌浦東 3-10〜13E号 敷地／113.48㎡(34.32坪) 建物／84.46㎡(25.55坪)

REGEN-EASY［レーゲン・イージー］ 長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

即入居可 / P2台 / 優れた家事動線

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・公共下水・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

1,980万円(税込) ▶ 月々38,855円 ※ローン応援適用時（1,900万円借入の場合）

和歌浦東 3-18号 敷地／133.01㎡(40.23坪) 建物／96.88㎡(29.30坪) 建築中

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof 長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

P2台 / 2Fトイレ / 大容量パントリー / EVコンセント※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・公共下水・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,680万円(税込) ▶ 月々56,854円 ※ローン応援適用時（2,600万円借入の場合）

●所在地／和歌山市和歌浦東●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約20分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道(開発道路)●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：300円／㎡】●学校区／和歌浦小学校(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引態様／売主●建築確認番号／和歌浦東3-10〜13E：和建防第2025-0279号、和歌浦東3-18：和建防第2026-0156

サブ会場 ※現地にスタッフはおりません。和歌浦東へご来場ください。

三葛 284-14号 敷地／116.49㎡(35.23坪) 建物／93.15㎡(28.18坪)

［レーゲンボーゲン］RegenBogen 長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / 2Fリビング / 大容量パントリー / EVコンセント※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・公共下水・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,250万円(税込) ▶ 月々46,569円 ※ローン応援適用時（2,200万円借入の場合）

●所在地／和歌山市三葛●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約6分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：調査中】●学校区／名草小学校(約0.88km)、明和中学校(約1,14km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0112号

⑤和歌山市 汐見町1丁目

スーパーエバグリーン・コーナンへ徒歩4分、イズミヤまで自転車3分で買物便利。

【カーナビ案内】和歌山市汐見町1丁目7-2付近

7号 敷地／148.20㎡(44.83坪) 建物／94.93㎡(28.72坪)

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク)

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / W-CL付き / S-CL付き / EVコンセント※外部1ヶ所

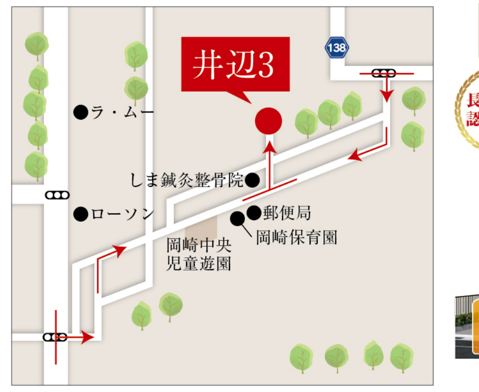
●所在地／和歌山市汐見町1丁目●交通／「JR和歌山駅」歩約20分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道●設備／公営水道、電気(自由選択)、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金：300円／㎡】●学校区／芦原小学校(約0.7km)、西和中学校(約2.5km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0096号

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・公共下水・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,880万円(税込) ▶ 月々61,997円 ※ローン応援適用時（2,800万円借入の場合）

⑥和歌山市 井辺

スーパー ラ・ムーへ自転車3分。周辺には児童公園や保育園がある子育てファミリーにお勧めの立地環境。



【カーナビ案内】和歌山市井辺134付近

3-35号 敷地／142.10㎡(42.98坪) 建物／92.45㎡(27.97坪)

［圧倒的天井高 2m80cm!!］HighRoof

長期優良認定住宅 / 耐震等級3(最高ランク) / 圧倒的天井高2m80cm!!

即入居可 / P2台 / 2Fトイレ / S-CL付き / 豊富な収納 / EVコンセント※外部1ヶ所

これだけ含んだコミコミ価格：土地・建物・外構・照明器具・オール電化・浄化槽・設計費用...etc ボーナス払いナシ!

2,680万円(税込) ▶ 月々56,854円 ※ローン応援適用時（2,600万円借入の場合）

●所在地／和歌山市井辺●交通／和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約13分●区域区分／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金：1,000円／㎡】●学校区／岡崎小学校(1.4km)、東中学校(約3.2km)●取引態様／売主●建築確認番号／和建防第2026-0104号

住まいはやっぱり! こうふくホーム

お問い合わせはこちらまで 日曜・祝日もちろん営業致しております!

FreeDial 0120-39-5029（サンキュー コーフク）

Instagram / facebook / TikTok / YouTube

LINE公式アカウントにご登録ください! こうふくホームの最新情報を配信中! ※QRコードから表示される画面より「友だち追加」お願いいたします!

株式会社 幸福建設 〒640-8323 和歌山県和歌山市太田2丁目8番11号／TEL.073-474-1770／和歌山県宅地建物取引業協会加盟 免許番号／国土交通大臣(1)第10254号 建設業者許可番／和歌山県知事許可(般-5)第13875号 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

チラシ番号 1008

広告有効期限 2026年10月末日

新生活応援キャンペーン **選べるプレゼント!**

※キャンペーンは10月中にご契約いただいた方が対象となります。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

ローン返済応援! 最大100万円

《対象物件のご成約で月々1万円を最大100万円応援!》

※月々のローン返済額のうち10,000円を、最大100ヶ月、当社が応援させて頂きます(物件により応援額が異なります)

or

夢の新生活は、空気からまっさら!

全室エアコンプレゼント!

※一部対象外物件がございます。当社規定品、最大5台まで(リビング1台、居室4台)、部屋数による規定台数の増減、また現金での返金・値引きなどにはご対応出来かねますことをご了承ください。

or

足元から暖か! これからの季節に嬉しい!

床暖房プレゼント!

※一部対象外物件がございます。※4.5帖用(温水式)当社規定品となります。予めご了承ください。

2部門にて県下No.1!

和歌山県 No.1 総合建築棟数

和歌山県 No.1 平屋建築棟数

『2024年度 ビルダー・工務店着工ランキング(株式会社住宅産業研究所)』

NEW スタンダードな「レーゲンボーゲン」 ハイグレードな「アクティブネオ」に、新タイプ誕生!

RegenBogen 和み [レーゲンボーゲン なごみ]　Active One [アクティブ ワン]

「レーゲンボーゲン」と「アクティブネオ」をベースに、さらに快適をプラスしたワンランク上の住まいが誕生しました。

足元から快適 温水式床暖房 / フロントオープンタイプの食器洗い乾燥機 / 手をかざすだけのタッチレス水栓 / 家中の水をキレイにするプラチナノバブル / 室内から玄関扉を施開錠 玄関シンプルコントロール鍵

詳細は特設サイトにてご確認ください!

和歌山市 古屋 5-27号
敷地/200.00㎡(60.50坪) 建物/81.98㎡(24.80坪)

八幡前駅歩5分 通勤通学便利な好立地!

ひろびろリビングに勾配天井と豊富な収納

耐震等級3(最高ランク) 劣化等級3(最高ランク) 家族をもっと身近に 平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P3台 W-CL付き S-CL付き

2,580万円(税込) ▶ 月々 **54,283円** 2,500万円借入の場合 ※ローン応援適用時

●所在地/和歌山市古屋●交通/南海加太線「八幡前」駅歩約5分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、都市ガス/合併浄化槽【放流負担金:1,000円/㎡】●学校区/木本小学校(約1.2km)、河西中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/和建防第2026-0163号

和歌山市 西庄 7-7-8号 プラン例
敷地/150.61㎡(45.55坪) 建物/95.48㎡(28.88坪)

生活利便性の高い西庄の住まい! 収納豊富スッキリ暮らせる家!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ 便利なパントリー 豊富な収納

2,550万円(税込) ▶ 月々 **54,283円** 2,500万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 西庄 7-10-8号 プラン例
敷地/150.96㎡(45.66坪) 建物/95.63㎡(28.92坪)

暮らしやすさが揃う西庄の住まい! 交通利便性も抜群!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ 大型パントリー 豊富な収納

2,480万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 梅原 6-10号
敷地/143.59㎡(43.43坪) 建物/95.21㎡(28.80坪)

屋上セカンドリビング 各種店舗が周辺に充実!

収納豊富で日当たりも良好!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) Sky Garden もっと暮らしを楽しむ屋上庭園!

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 2Fトイレ 屋上セカンドリビング 大容量パントリー EVコンセント

2,480万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

●所在地/和歌山市梅原●交通/南海加太線「中松江」駅歩約22分●区域区分/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、合併浄化槽(個別)【放流負担金:調査中】●学校区/貴志南小学校(約0.6km)、貴志中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築確認番号/第 総合25-8133号

和歌山市 梅原 6-27号 プラン例
敷地/151.72㎡(45.89坪) 建物/94.66㎡(28.63坪)

貴志南小 歩7分 子育て世帯にうれしい立地! 大型商業施設も近く生活便利!

新タイプ「レーゲンボーゲン和み」

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン ハイルーフ×なごみ] HighRoof×和み

リビング温水床暖房 キッチンタッチレス水栓 フロントオープン食洗機 家じゅうナノバブル水 リビングから玄関ドアを施解錠OK

圧倒的天井高2m80cm!!

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc

P2台 2Fトイレ F-CL付き S-CL付き EVコンセント

2,850万円(税込) ▶ 月々 **61,997円** 2,800万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 みなと 12-10号 プラン例
敷地/141.97㎡(42.94坪) 建物/90.89㎡(27.49坪)

ガーデンパーク自転車5分!生活便利! 片付け上手な住まい!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ S-CL付き 大容量パントリー EVコンセント

2,480万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 直川 3-3号
敷地/144.02㎡(43.56坪) 建物/96.28㎡(29.12坪)

直川小 歩5分 六十谷駅 自転車4分!

2つの大型収納ですっきり暮らせる住まい

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ W-CL付き F-CL付き EVコンセント

2,450万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 西田井 138-7号
敷地/118.30㎡(35.78坪) 建物/92.72㎡(28.04坪)

各種店舗が周辺に充実、子育て世代にピッタリ!

明るい陽射しが差し込み開放感のある2階リビング!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン] RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fリビング S-CL付き 豊富な収納

2,198万円(税込) ▶ 月々 **43,997円** 2,100万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 粟 3-16号
敷地/137.05㎡(41.45坪) 建物/95.21㎡(28.80坪)

各種店舗が周辺に充実! 閑静な住宅街です!

リビング広がるウッドデッキ!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 2Fトイレ 大容量パントリー EVコンセント ウッドデッキ

2,380万円(税込) ▶ 月々 **49,140円** 2,300万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 粟 105-3号 プラン例
敷地/234.26㎡(70.86坪) 建物/86.11㎡(26.04坪)

敷地約70坪! 快適交通アクセス! 閑静な住宅街です!

勾配天井リビング♪ 広いウッドデッキ付き!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) 家族をもっと身近に 平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P3台 大容量パントリー S-CL付き EVコンセント

2,880万円(税込) ▶ 月々 **61,997円** 2,800万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 島崎町5丁目 8号 プラン例
敷地/142.70㎡(43.16坪) 建物/93.56㎡(28.30坪)

利便性&快適さを兼ね備えた充実の街ナカエリア! 小学校が近く子育ても安心

圧倒的天井高2m80cm!!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ S-CL付き EVコンセント

2,780万円(税込) ▶ 月々 **59,425円** 2,700万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 鳴神 716-29号
敷地/93.51㎡(28.28坪) 建物/80.95㎡(24.49坪)

和歌山インター近く! 電動シャッターのガレージハウス!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン] RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc

即入居可 ガレージ付き 2Fトイレ P2台 2Fリビング EVコンセント

2,180万円(税込) ▶ 月々 **43,997円** 2,100万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 小倉 3-2-25号
敷地/142.26㎡(43.03坪) 建物/86.12㎡(26.05坪)

紀伊小倉駅 自転車4分 豊富な収納! 便利な家事動線!

優れたコストパフォーマンス!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) REGEN-EASY [レーゲン・イージー] ※イメージパース

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 W-CL付き 優れた家事動線 豊富な収納

1,950万円(税込) ▶ 月々 **38,855円** 1,900万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 神前 5-2号 プラン例
敷地/140.05㎡(42.36坪) 建物/95.43㎡(28.86坪)

神前駅 徒歩5分! 各種店舗が周辺に充実!

圧倒的天井高2m80cm!! 新タイプ「レーゲンボーゲン和み」

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン ハイルーフ×なごみ] HighRoof×和み

リビング温水床暖房 キッチンタッチレス水栓 フロントオープン食洗機 家じゅうナノバブル水 リビングから玄関ドアを施解錠OK

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ S-CL付き 便利なパントリー EVコンセント

2,950万円(税込) ▶ 月々 **64,568円** 2,900万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 土佐町1丁目 44-1号 プラン例
敷地/111.71㎡(33.79坪) 建物/90.51㎡(27.37坪)

周辺に大型店舗が充実した稀少立地!

天井高を活かした開放的な空間を実現する2階リビング!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン] RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ 2Fリビング 便利なパントリー EVコンセント

2,680万円(税込) ▶ 月々 **56,854円** 2,600万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 杭ノ瀬 148-10号
敷地/191.89㎡(58.04坪) 建物/94.81㎡(28.68坪)

宮前駅自転車3分! 敷地(実測面積)約63坪! 駐車4台可!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P4台 2Fトイレ F-CL付き S-CL付き

2,880万円(税込) ▶ 月々 **61,997円** 2,800万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 井辺 3-2号
敷地/147.14㎡(44.50坪) 建物/92.83㎡(28.08坪)

個性が光るスキップフロア! 明るく開放的な吹き抜けリビング!

平屋のように暮らせて2階建てのようにゆったり!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) RegenBogen和み×平屋の邸宅

リビング温水床暖房 キッチンタッチレス水栓 フロントオープン食洗 家中プラチナノバブル水

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 スキップフロア W-CL付き 大容量パントリー

3,350万円(税込) ▶ 月々 **74,853円** 3,300万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 井辺 3-36号
敷地/142.23㎡(43.02坪) 建物/92.17㎡(27.88坪)

近くに児童公園あり 子育て世帯に嬉しい立地!

高い天井が生む圧倒的な開放感!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ 便利なパントリー 豊富な収納 EVコンセント

2,680万円(税込) ▶ 月々 **56,854円** 2,600万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 風土記の丘 6-16号
敷地/164.53㎡(49.77坪) 建物/99.63㎡(30.14坪)

風土記の丘近く! 遊ぶ、しまう、こもる。中2階のフリースペース!

生活スペースを最大限に拡張! 片付け上手な家!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [レーゲンボーゲン] RegenBogen

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 2Fトイレ 中2階フリースペース 大容量パントリー EVコンセント

2,680万円(税込) ▶ 月々 **56,854円** 2,600万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 風土記の丘 7-7号
敷地/185.56㎡(56.13坪) 建物/93.82㎡(28.38坪)

『紀伊風土記の丘』近く 収納上手な家!

圧倒的天井高2m80cm 敷地56坪付!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 大容量パントリー 2Fトイレ S-CL付き

2,780万円(税込) ▶ 月々 **59,425円** 2,700万円借入の場合 ※ローン応援適用時

和歌山市 内原 778-12号
敷地/142.49㎡(43.10坪) 建物/98.53㎡(29.81坪)

浜宮小 歩3分! スーパー、ドラッグストア自転車1分!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 大容量パントリー 広々バルコニー EVコンセント

2,480万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

海南市 大野中 12-2号
敷地/136.30㎡(41.23坪) 建物/90.52㎡(27.38坪)

周辺店舗充実で快適生活!閑静な住環境!

暮らしやすさを高める収納設計

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ S-CL付き 豊富な収納 EVコンセント

2,380万円(税込) ▶ 月々 **49,140円** 2,300万円借入の場合 ※ローン応援適用時

海南市 日方 2-2号 プラン例
敷地/262.10㎡(79.28坪) 建物/87.77㎡(26.55坪)

日方小 歩5分! 子育て環境も抜群!

遊び心のあるスキップフロアにくつろぎのスペース・ヌック♪

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) 家族をもっと身近に 平屋の邸宅

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 くつろぎヌック スキップフロア EVコンセント

2,980万円(税込) ▶ 月々 **64,568円** 2,900万円借入の場合 ※ローン応援適用時

海南市 日方 1049-10号
敷地/154.94㎡(46.86坪) 建物/96.05㎡(29.06坪)

海南中学校 歩2分! 海南駅 自転車4分!

収納上手な住まいで、すっきり快適!

耐震等級3(最高ランク) 劣化等級3(最高ランク) 維持管理対策3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ S-CL付き 大容量パントリー EVコンセント

2,580万円(税込) ▶ 月々 **54,283円** 2,500万円借入の場合 ※ローン応援適用時

岩出市 水栖 238-4号 プラン例
敷地/129.94㎡(39.30坪) 建物/96.88㎡(29.30坪)

松源自転車4分!買物便利! 利便性の高い住環境!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 浄化槽 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ W-CL付き S-CL付き

2,280万円(税込) ▶ 月々 **46,569円** 2,200万円借入の場合 ※ローン応援適用時

岩出市 曽屋 6-6号
敷地/143.48㎡(43.40坪) 建物/95.33㎡(28.84坪)

各種店舗が周辺に充実! 収納上手な家!

いつもスッキリ! 大容量パントリー付き!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

即入居可 P2台 2Fトイレ 大容量パントリー S-CL付き EVコンセント

2,180万円(税込) ▶ 月々 **43,997円** 2,100万円借入の場合 ※ローン応援適用時

岩出市 曽屋 6-55号
敷地/156.66㎡(47.38坪) 建物/95.63㎡(28.92坪)

買物施設充実で便利! 収納充実の住まい!

生活動線に合わせた収納が快適で整った暮らしをサポート!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P2台 2Fトイレ F-CL付き W-CL付き EVコンセント

2,480万円(税込) ▶ 月々 **51,711円** 2,400万円借入の場合 ※ローン応援適用時

岩出市 西国分 5-12号 プラン例
敷地/190.88㎡(57.74坪) 建物/96.41㎡(29.16坪)

ゆとりの駐車スペース3台! 家族で楽しめる公園近くの住まい!

圧倒的天井高2m80cm! ゆとりと開放感を感じる18帖のLDK!

長期優良認定住宅 耐震等級3(最高ランク) [圧倒的天井高2m80cm!!] HighRoof

これだけ含んだコミコミ価格 土地 建物 外構 照明器具 オール電化 公共下水 設計費用 ...etc ボーナス払いナシ!

P3台 2Fトイレ 大容量パントリー S-CL付き EVコンセント

2,730万円(税込) ▶ 月々 **59,425円** 2,700万円借入の場合 ※ローン応援適用時

井辺 岡崎小学校 東中学校

ラ・ムーへ自転車3分! 商業施設が充実のエリア。 全32区画 自由分割可 自由設計可

モデルハウス建築中(ハイルーフタイプ) モデルハウス(ハイルーフタイプ) モデルハウス建築予定(平屋の邸宅N+α) 土地のみ相談可

敷地面積 約34坪〜 坪単価 22.5万円〜

●所在地/和歌山市井辺●交通/和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約15分●総区画数/32区画●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、電気、LPガス、個別合併浄化槽【放流負担金:1,000円/㎡】●校区/岡崎小学校(約1.2km)東中学校(約3.4km)●取引態様/売主●開発許可番号/和歌山市指令都計第19455号●建築条件付

野崎 野崎小学校 河北中学校

野崎小 歩1分! 子育て応援の街♪ 全27区画 自由分割可 自由設計可

モデルハウス(ハイルーフタイプ) モデルハウス建築中(ハイルーフタイプ) 土地のみ相談可

敷地面積 約47坪〜 坪単価 18.8万円〜

●所在地/和歌山市野崎●交通/南海加太線「紀ノ川」駅歩約19分●総区画数/27区画●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気(自由選択)、LPガス、個別合併浄化槽【放流負担金:調査中】●校区/野崎小学校(約0.15km)河北中学校(約1.1km)●取引態様/売主●開発許可番号/和歌山市指令都計第19466号●建築条件付

和歌山市 古屋5
土地面積 60.50坪〜(200.00㎡) 全24区画

全区画敷地ゆったり確保! 平屋限定の街!

土地坪単価 13.5万円〜

●所在地/和歌山市古屋●交通/南海加太線「八幡前」駅歩約5分●総区画数/24区画●区画面積/200.00㎡(60.50坪)〜222.68㎡(67.36坪)●販売価格/817万円〜956万円●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、LPガス、個別合併浄化槽【放流負担金:1,000円/㎡】●校区/木本小学校(約1.2km)河西中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築条件付

和歌山市 梅原6
土地面積 37.91坪〜(125.34㎡) 全20区画

貴志南小学校 歩8分! 閑静な住宅街!

土地坪単価 17.5万円

●所在地/和歌山市梅原●交通/南海加太線「中松江」駅歩約22分●総区画数/20区画●区画面積/125.34㎡(37.91坪)〜151.71㎡(45.89坪)●販売価格/663万円〜803万円●区域区分/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、LPガス、個別合併浄化槽【放流負担金:調査中】●校区/貴志南小学校(約0.6km)貴志中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築条件付

和歌山市 西庄7-10
土地面積 43.56坪〜(144.02㎡) 全34区画

暮らしやすさが揃う西庄! 交通利便性も抜群!

土地坪単価 13.8万円〜

●所在地/和歌山市西庄●交通/南海加太線「二里ヶ浜」駅歩約10分●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道状況/公道(開発道路)●設備/公営水道、電気(自由選択)、都市ガス/公共下水【公共下水受益者負担金:300円/㎡】●学校区/西脇小学校(約0.65km)、西脇中学校(約1.3km)●取引態様/売主●建築条件付き

和歌山市 風土記の丘
土地面積 46.48坪〜(153.66㎡) 全8区画

四季を身近に、『紀伊風土記の丘』近く。

土地坪単価 17.5万円〜

●所在地/和歌山市岩橋●交通/JR和歌山線「田井ノ瀬」駅歩約18分●総区画数/8区画●区画面積(残区画)/153.66㎡(46.48坪)〜165.29㎡(50.00坪)●販売価格(残区画)/813万円〜1,090万円●区域区分/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共下水【負担金:調査中】、LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●校区/西和佐小(約1.0km)、高積中学校(約3.7km)●取引態様/売主●建築条件付●開発行為許可番号/和都計証明第19481号

和歌山市 汐見町1丁目
土地面積 44.94坪〜(148.57㎡) 全9区画

イズミヤ 自転車3分! 優れた住環境!

土地坪単価 22.8万円〜

●所在地/和歌山市汐見町1丁目●交通/「JR和歌山駅」歩約20分●総区画数/9区画●区画面積/148.57㎡(44.94坪)〜158.80㎡(48.03坪)●販売価格/1,025万円〜1,335万円●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、都市ガス、公共下水【公共下水受益者負担金:300円/㎡】●校区/芦原小学校(約0.7km)、西和中学校(約2.5km)●取引態様/売主●建築条件付

和歌山市 神前5
土地面積 45.00坪(148.77㎡) 全2区画

周辺に各種店舗が立ち並ぶ、優れた住環境。

土地坪単価 26.8万円

●所在地/和歌山市神前●交通/和歌山電鐵貴志川線「神前」駅歩約5分●総区画数/2区画●区画面積/148.77㎡(45.00坪)●販売価格/1,206万円●区域区分/市街化調整区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、都市ガス、個別合併浄化槽【放流負担金:調査中/㎡】●校区/三田小学校(約1.8km)日進中学校(約2.1km)●取引態様/売主●建築条件付

和歌山市 和歌浦東
土地面積 32.92坪〜(108.85㎡) 全18区画

県立医大 車2分! 歴史ある和歌浦での暮らし。

土地坪単価 23.8万円〜

●所在地/和歌山市和歌浦東3丁目●交通/JR紀勢本線「紀三井寺」駅歩約20分●総区画数/18区画●区画面積(残区画)/108.85㎡(32.92坪)〜138.40㎡(41.86坪)●販売価格(残区画)/816万円〜1,109万円●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共下水【公共下水受益者負担金:300円/㎡】、都市ガス、電気(自由選択)、水道(公営)●校区/和歌浦小(約1.5km)、明和中学校(約1.0km)●取引態様/売主●建築条件付●開発行為許可番号/和歌山市指令都計第19362号

岩出市 西国分
土地面積 57.89坪〜(191.39㎡) 全10区画

各種店舗が周辺に充実!生活便利!

土地坪単価 14.8万円〜

●所在地/岩出市西国分●交通/JR和歌山線「下井阪」駅歩約18分●総区画数/12区画●区画面積/191.39㎡(57.89坪)〜221.38㎡(66.96坪)●販売価格/894万円〜1,192万円●区域区分/非線引●用途地域/指定なし●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/公共下水【公共下水受益者負担金:73,500円+㎡×114円】、LPガス、電気(自由選択)、水道(公営)●校区/上岩出小(約1.1km)、岩出第二中(約2.4km)●取引態様/売主●建築条件付

もうすぐ誕生、新しい街。 **近日分譲予定**

和歌山市 山口小前(30区画) / 和歌山市 木ノ本(38区画) / 和歌山市 船所(8区画) / 和歌山市 神前(5区画) / 岩出市 根来(31区画) / 岩出市 新田広芝(30区画) / 紀の川市 長原(18区画)